

Форматы выгрузки данных из ИС ЖКХ в ГИС ЖКХ

Содержание

Форматы выгрузки данных	3
Сегмент «Паспортный стол»	3
Реестр физических лиц	3
Сегмент «Нормативно-справочная информация»	6
Реестр адресов	6
Справочник предоставляемых услуг	7
Реестр поставщиков услуг	7
Реестр управляющих компаний и ТСЖ	8
Адреса управляющих компаний	8
Тарифы	8
Реестр муниципальных и городских программ	8
Справочник статей доходов и расходов	9
Сегмент «Раскрытие информации»	9
Сегмент «Управление ЖКХ»	9
Сегмент «Управление жилым фондом»	9
Реестр объектов недвижимости	9
Участие домов в муниципальных и государственных программах	11
Данные о капитальном ремонте домов	11
Реестр исполнителей работ/услуг	11
Базовые расходы по дому	12
Характеристики объектов недвижимости типа дом	12
Перечень характеристик объектов недвижимости типа дом	13
Сегмент «Электронный паспорт УО/РСО»	45
Сегмент «Электронный лицевой счет»	45
Реестр лицевых счетов	46
Список договоров на лицевых счетах	47
Список услуг на лицевых счетах	47
Приборы учёта на услугах лицевых счетов	48
Данные по приборам учёта	48
Обороты на лицевых счетах в разрезе услуг (раздельное сальдо)	50

Форматы выгрузки данных

Данные должны быть предоставлены в кодировке **UTF-8**, в формате **XML**.

Типы полей могут быть:

- STRING** – символьная информация;
- NUMBER** – символьное поле, содержащее корректное целое число, разделитель “,”;
- DATE** – символьное поле, содержащее дату в формате ДД. ММ. ГГГГ;

Размер полей не должен превышать размер, указанный в формате.

В данном документе описания выгрузок представлены в виде таблицы:

Tag	Поле	Тип	Размер	Обязательное значение
<Наименование Tag в XML файле>	<Наименование поля>	<Тип>	<Размер>	Y/N

Если поле является ссылкой на другую таблицу, информация об этом указывается в наименовании поля.

Поля таблиц, обязательные для заполнения дополнительно выделены **жирным шрифтом**.

Сегмент «Паспортный стол»

Реестр физических лиц

Tag	Поле	Тип	Размер	Обязательное значение
PERSON_CARD_ID	Идентификатор квартиросъемщика (указывается как номер лицевого счета только для квартиросъемщиков)	STRING	16	Y
ACCOUNT_NUM	Номер лицевого счета регистрации физического лица (необходим для однозначной привязки регистрации физического лица к лицевому счету)	STRING	16	Y
PERSON_RELATIVE	Родственное отношение (кем приходится квартиросъемщику, для самого квартиросъемщика не требуется)	STRING	64	N
PERSON_SURNAME	Фамилия физического лица	STRING	64	Y
PERSON_NAME	Имя физического лица	STRING	32	Y
PERSON_PATRONYMIC	Отчество физического лица	STRING	32	N
PERSON_SEX	Пол физического лица (М - мужской/Ж - женский)	STRING	1	N
PERSON_BIRTHDAY	Дата рождения	DATE	10	N
PERSON_BIRTHDAY_PLACE	Место рождения (государство)	STRING	128	N

PERSON_BIRTHDAY_RESPUBLIC	Место рождения (республика)	STRING	128	N
PERSON_BIRTHDAY_RAION	Место рождения (район)	STRING	128	N
PERSON_BIRTHDAY_TOWN	Место рождения (город)	STRING	128	N
PERSON_BIRTHDAY_SELO	Место рождения (село)	STRING	128	N
PERSON_STATE	Гражданство	STRING	256	N
PERSON_DOC_TYPE	Тип регистрационного документа (паспорт, военный билет, и.т.д.)	STRING	128	N
PERSON_DOC_SERIA	Серия регистрационного документа	STRING	32	N
PERSON_DOC_NUMBER	Номер регистрационного документа	STRING	32	N
PERSON_DOC_DATE	Дата выдачи регистрационного документа	DATE	10	N
PERSON_DOC_MAKE	Кем выдан регистрационный документ	STRING	512	N
PERSON_DEAD_DAY	Дата смерти	DATE	10	N
PERSON_DEAD_DOC_SERIA	Серия документа о смерти	STRING	16	N
PERSON_DEAD_DOC_NUMBER	Номер документа о смерти	STRING	16	N
PERSON_DEAD_DOC_DATE	Дата выдачи документа о смерти	DATE	10	N
PERSON_DEAD_DOC_WHO_MAKE	Кем выдан документ о смерти	STRING	128	N
PERSON_DEAD_ACT_REC	Акт о смерти	STRING	128	N
PERSON_NATIONAL	Национальность	STRING	128	N
PERSON_INN	ИНН	STRING	16	N
TERR_NAME	Наименование территории	STRING	256	N
TOWN_NAME	Наименование населенного пункта	STRING	128	N
STREET_TYP_SHORT_NAME	Краткое наименование типа улицы из таблицы «Реестр адресов»	STRING	32	N
STREET_NAME	Наименование улицы	STRING	128	N
HOUSE_CODE	Код дома	STRING	8	Y
HOUSE_NUMBER	Номер дома	STRING	16	N
HOUSE_CORPUS	Корпус	STRING	16	N
FLAT_NUMBER	Номер квартиры	STRING	16	N
IS_SYNONYM	Признак синонима (1 – указывает на то, что адрес является синонимом по отношению к адресу лицевого счета)	NUMBER	1	N
PERSON_REG_TYPE	Тип регистрации	STRING	16	Y
PERSON_REG_BASE_DATE	Дата регистрации	DATE	10	Y
PERSON_REG_BASE	Основание регистрации (заявление, договор купли-	STRING	128	Y

	продажи, и т.д.)			
PERSON_REG_BASE_NOTE	Примечание к регистрации физического лица	STRING	256	N
PERSON_REG_LEAVE_DATE	Дата выбытия / дата окончания временной регистрации (обязательное для заполнения в случае временной регистрации и необязательное в случае постоянной регистрации)	DATE	10	Y/N
PERSON_REG_LEAVE	Основание выбытия (заявление, договор купли-продажи, и т.д.)	STRING	128	N
PERSON_REG_LEAVE_NOTE	Примечание к выбытию физ. лица	STRING	256	N
PERSON_CONTACT_TYPE	Тип контакта (телефон домашний, телефон рабочий, email, и т.д.)	STRING	256	N
PERSON_CONTACT	Контакт	STRING	128	N
PERSON_CONTACT_NOTE	Примечание к контакту	STRING	256	N
PERSON_MILITARY_CORP	Военкомат	STRING	128	N
PERSON_MILITARY_DATE_REG	Дата постановки на учет	DATE	10	N
PERSON_MILITARY_DATE_CLOSE	Дата снятия с учета	DATE	10	N
PERSON_MILITARY_DEPART	Номер воинской части	STRING	256	N
PERSON_MILITARY_NOTE	Примечание к воинскому учету	STRING	256	N
PERSON_TYPE_DOC_TU	Тип документа о собственности (свидетельство о гос. регистрации, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство и т.п.)	STRING	128	N
PERSON_SERIA_DOC_TU	Серия документа о собственности	STRING	32	N
PERSON_NUMBER_DOC_TU	Номер документа о собственности	STRING	32	N
PERSON_DATE_DOC_TU	Дата выдачи документа о собственности	DATE	10	N
PERSON_R_ACCOUNT	Расчетный счет	STRING	32	N
PERSON_R_ACCOUNT_TYPE	Вид расчетного счета	STRING	32	N
PERSON_R_ACCOUNT_BANK	Банк	STRING	64	N
PERSON_R_ACCOUNT_BIK	Бик	STRING	16	N
PERSON_R_ACCOUNT_KORR	Корр/счет	STRING	32	N
PERSON_R_ACCOUNT_ADDRESS	Адрес банка	STRING	128	N
PERSON_R_ACCOUNT_MEMO	Примечание к реквизитам	STRING	512	N
TMP_IS_ABSENSE	Признак временного отсутствия (1 - временно)	STRING	1	Y

	отсутствует, 0 - проживает по адресу)			
TMP_ABSENSE_DATE_BEGIN	Дата начала временного отсутствия (если признак временного отсутствия равен "1", то данное поле обязательно для заполнения)	DATE	10	Y/N
TMP_ABSENSE_DATE_END	Дата окончания временного отсутствия (если признак временного отсутствия равен "1", то данное поле обязательно для заполнения)	DATE	10	Y/N
TMP_ABSENSE_NOTE	Причина отсутствия	STRING	512	N
SNILS	СНИЛС	STRING	16	N

Примечание:

- поле «Идентификатор квартиросъемщика» необходимо заполнять только для физ.лиц - квартиросъемщиков;
- поле «Тип регистрации» допускается заполнять только 3-мя значениями: «постоянная», «временная» либо «не зарегистрирован»;
- в случае постоянной регистрации, при наличии данных в поле «дата выбытия» необходимо так же указывать данные в поля «основание выбытия» и «примечание к выбытию».

Сегмент «Нормативно-справочная информация»

Реестр адресов

Tag	Поле	Тип	Размер	Обязательное значение
ADDRESS_ID	Идентификатор адреса	STRING	16	Y
TERR_PARENT_TYP_SHORT_NAME	Сокращенное наименование типа родительской территории	STRING	32	N
TERR_PARENT_TYP_NAME	Полное наименование типа родительской территории	STRING	128	N
TERR_PARENT_NAME	Наименование родительской территории	STRING	256	N
TERR_TYP_SHORT_NAME	Сокращенное наименование типа территории	STRING	32	Y
TERR_TYP_NAME	Полное наименование типа территории	STRING	128	Y
TERR_NAME	Наименование территории	STRING	256	Y
TOWN_TYP_SHORT_NAME	Сокращенное наименование типа населенного пункта	STRING	32	Y
TOWN_TYP_NAME	Полное наименование типа населенного пункта	STRING	128	Y
TOWN_CODE	Код населенного пункта	STRING	32	Y

TOWN_NAME	Наименование населенного пункта	STRING	128	Y
RAION_NAME	Наименование городского района	STRING	64	Y
STREET_TYP_SHORT_NAME	Сокращенное наименование типа улицы	STRING	32	Y
STREET_TYP_NAME	Полное наименование типа улицы	STRING	128	Y
STREET_NAME	Наименование улицы	STRING	128	Y
POSTOFFICE_INDEX	Индекс почтового отделения	STRING	16	N
POSTOFFICE_NAME	Наименование почтового отделения	STRING	128	N
HOUSE_CODE	Код дома	STRING	8	Y
HOUSE_NUMBER	Номер дома	STRING	16	Y
HOUSE_CORPUS	Корпус	STRING	16	N
HOUSE_BUIL	Строение	STRING	16	N
HOUSE_LITER	Литер	STRING	16	N
FLAT_NUMBER	Номер квартиры	STRING	16	N
FLAT_NOTE	Примечание к номеру квартиры	STRING	512	N
TERR_ORG_NAME	Территориальное подразделение	STRING	64	Y
TERR_UFMS_NAME	Наименование органа УФМС	STRING	64	Y
CONTROL_UCH_SN	Наименование участка снятия показаний контролёром	STRING	64	Y
PUNKT_DOST_KVIT	Наименование пункта доставки квитанций	STRING	64	Y

Примечание:

- поля: «наименование территории», «наименование населенного пункта», «наименование улицы» должны заполняться без указания типа.

Справочник предоставляемых услуг

Tag	Поле	Тип	Размер	Обязательное значение
SVC_ID	Идентификатор услуги	NUMBER	12	Y
SVC_NAME	Наименование услуги	STRING	64	Y

Реестр поставщиков услуг

Tag	Поле	Тип	Размер	Обязательное значение
-----	------	-----	--------	-----------------------

VND_ID	Идентификатор поставщика	NUMBER	10	Y
VND_NAME	Наименование поставщика	STRING	256	Y

Реестр управляющих компаний и ТСЖ

Tag	Поле	Тип	Размер	Обязательное значение
UK_ID	Идентификатор УК	NUMBER	12	Y
UK_NAME	Наименование УК	STRING	200	Y

Адреса управляющих компаний

Tag	Поле	Тип	Размер	Обязательное значение
ADDRESS_ID	Идентификатор адреса из таблицы «Реестр адресов»	NUMBER	12	Y
UK_ID	Идентификатор УК из таблицы «Реестр управляющих компаний и ТСЖ»	NUMBER	12	Y

Тарифы

Tag	Поле	Тип	Размер	Обязательное значение
SVC_CODE	Код услуги	STRING	8	N
SVC_NAME	Наименование услуги	STRING	64	Y
SVC_VENDOR_NAME	Наименование поставщика	STRING	128	Y
SVC_VENDOR_CODE	Код поставщика	STRING	16	N
SVC_TP_CODE	Код тарифа	STRING	16	N
SVC_TARIFF_NAME	Наименование тарифа	STRING	128	Y
SVC_TP_DATE_BEGIN	Дата начала действия тарифа	DATE	10	Y
SVC_TP_DATE_END	Дата окончания действия тарифа	DATE	10	N
SVC_TARIFF_NORM	Значение тарифа	NUMBER	10	Y
SVC_TARIFF_MUN	Значение муниципального тарифа	NUMBER	10	Y
HOUSE_CODE	Код дома (для тарифов по домам)	STRING	128	N

Реестр муниципальных и городских программ

Tag	Поле	Тип	Размер	Обязательное значение
PRG_ID	Идентификатор программы	NUMBER	12	Y
PRG_NAME	Наименование программы	STRING	100	Y
DOC_NUM	Номер документа основания	NUMBER	8	N
DOC_DATE	Дата документа основания	DATE	10	N

PRG_TYPE	Тип программы (муниципальная/государственная)	STRING	1	Y
PRG_DATE_BEGIN	Дата начала действия программы	DATE	10	N
PRG_DATE_END	Дата окончания действия программы	DATE	10	N

Справочник статей доходов и расходов

Tag	Поле	Тип	Размер	Обязательное значение
PC_ID	Идентификатор статьи	NUMBER	12	Y
PC_NAME	Наименование статьи	STRING	200	Y
PC_CODE	Код статьи	STRING	20	N
PC_DIM_UNIT	Единица измерения для статьи	STRING	200	N
PC_ID_MAIN	Идентификатор родительской статьи	NUMBER	12	N
PC_TYPE	Тип статьи	STRING	50	Y

Сегмент «Раскрытие информации»

Примечание

- Информация может быть получена из сегментов «Паспортный стол», «Нормативно-справочная информация», «Управление жилым фондом», «Электронный лицевой счет».

Сегмент «Управление ЖКХ»

Примечание

- Информация может быть получена из сегментов «Паспортный стол», «Нормативно-справочная информация», «Управление жилым фондом», «Электронный лицевой счет».

Сегмент «Управление жилым фондом»

Примечание

- Недостающая информация может быть получена из сегментов «Нормативно-справочная информация».

Реестр объектов недвижимости

Tag	Поле	Тип	Размер	Обязательное значение
ADDRESS_ID	Идентификатор адреса из таблицы «Реестр адресов». Не заполняется для ОН-домов.	STRING	16	Y/N
REALTY_ID	Идентификатор объекта недвижимости (из источника данных, в дальнейшем используется для привязки объекта к л/с)	STRING	16	Y
BELONG_SOB	Наименование вида собственности	STRING	64	N
REALTY_OWNERSHIP	Принадлежность собственности	STRING	8	N
REALTY_SPEC_NAME	Наименование вида объекта недвижимости (квартира, дом, офис, частный дом)	STRING	64	Y
REALTY_SPEC_TYPE	Признак вида объекта недвижимости: «В» - строение; «F» - помещение	STRING	1	Y
REALTY_SPEC_NOTE	Примечание к наименованию вида объекта недвижимости	STRING	512	N
REALTY_INVENTORY_NUMBER	Инвентарный номер объектов недвижимости	STRING	32	N
REALTY_DWELLING_ROLL_NUMBER	Номер в реестре жилого фонда	STRING	32	N
REALTY_CADASTRAL_NUMBER	Кадастровый номер объекта недвижимости	STRING	32	N
REALTY_INSPECTION_DATE	Дата обследования	DATE	10	N
REALTY_NOTE	Примечание к объекту недвижимости	STRING	512	N
VID_ZHILYA	Вид жилья (изолированное, общежитие, коммунальное, и.т.д.)	STRING	64	Y
CAT_BLAGOUSTR	Категория благоустроенности	STRING	256	Y
CAT_COLD_WATER	Категория водоснабжения по холодной воде	STRING	256	Y
CAT_HOT_WATER	Категория водоснабжения по горячей воде	STRING	256	Y
NAL_GSZ_PLIT	Наличие газового снабжения (0 – есть, 1 - нет)	NUMBER	1	Y

ZHIL_SQUARE	Жилая площадь	NUMBER	16	Y
OBSCH_SQUARE	Общая площадь	NUMBER	16	Y
OBSCH_SQUARE_OTOPL	Общая площадь отапливаемая	NUMBER	16	N
KOL_KOMNAT	Количество комнат	NUMBER	16	N
ETAZH	Этаж	NUMBER	16	Y
NAME_SLUJ	Служебность жилья	STRING	64	N
ETAZHDOM	Этажность	NUMBER	16	N
YEAR	Год постройки	NUMBER	16	N
KLADR	КЛАДР	STRING	64	N
CAT_EL	Категория для электроэнергии	STRING	256	N
HOUSE_CODE	Код дома	STRING	32	Y
PORCH	Подъезд	STRING	128	N
STANCH	Стояк	STRING	128	N

Участие домов в муниципальных и государственных программах

Tag	Поле	Тип	Размер	Обязательное значение
ADDRESS_ID	Идентификатор адреса из таблицы «Реестр адресов»	NUMBER	12	Y
PRG_ID	Идентификатор программы из таблицы «Реестр муниципальных и городских программ»	NUMBER	12	Y
DATE_BEGIN	Дата начала участия дома в программе	DATE	10	Y
DATE_END	Дата окончания участия дома в программе	DATE	10	N
NOTE	Примечание	STRING	500	N

Данные о капитальном ремонте домов

Tag	Поле	Тип	Размер	Обязательное значение
FIX_YEAR	Год капитального ремонта	NUMBER	4	Y
ADDRESS_ID	Идентификатор адреса из таблицы «Реестр адресов»	NUMBER	12	Y
PC_ID	Идентификатор статьи расходов на капитальный ремонт из таблицы «Справочник статей доходов и расходов»	NUMBER	12	Y

Реестр исполнителей работ/услуг

Tag	Поле	Тип	Размер	Обязательное значение
HSV_ID	Идентификатор исполнителя	NUMBER	12	Y
HSV_TYPE	Наименование типа исполнителя	STRING	100	Y
HSV_NAME	ФИО/Наименование исполнителя	STRING	100	Y

Базовые расходы по дому

Tag	Поле	Тип	Размер	Обязательное значение
HBC_ID	Идентификатор базового расхода по дому	NUMBER	12	Y
ADDRESS_ID	Идентификатор адреса из таблицы «Реестр адресов»	NUMBER	12	Y
PC_ID	Идентификатор статьи расходов на капитальный ремонт из таблицы «Справочник статей доходов и расходов»	NUMBER	12	Y
PERIODICITY	Периодичность выполнения	STRING	50	N
BASE_QUANTITY	Базовый объем	NUMBER	10	N
NOTE	Примечание	STRING	500	N

Характеристики объектов недвижимости типа дом

Tag	Поле	Тип	Размер	Обязательное значение
H_PARAM_ID	Идентификатор характеристики объекта недвижимости	NUMBER	10	Y
H_PARAM_ID_MAIN	Идентификатор родительской характеристики объекта недвижимости из таблицы «Характеристики объектов недвижимости типа дом» (структура должна соответствовать дереву, представленному в таблице «Перечень характеристик объектов недвижимости типа дом»)	NUMBER	10	N
ADDRESS_ID	Идентификатор адреса из таблицы «Реестр адресов»	STRING	16	Y
PARAM_ID	Идентификатор характеристики из таблицы «Перечень характеристик объектов недвижимости типа дом»	STRING	16	Y
POSITION	Номер позиции (для	NUMBER	5	N

	характеристик типа список)			
PARAM_VALUE	Значение характеристики	STRING	1000	Y
DATE_BEGIN	Дата начала действия значения характеристики	DATE	10	Y
DATE_END	Дата окончания действия значения характеристики	DATE	10	N

Перечень характеристик объектов недвижимости типа дом

№	Наименования характеристик (по уровням*)						Тип данных	Единица измерения	Описание значения
	Группа 1 уровня	Уровень 2	Уровень 3	Уровень 4	Уровень 5	Уровень 6			
1	Коды						Список	-	
2		Наименование кода					Объект	-	Инвентарный номер Кадастровый номер земельного участка Кадастровый номер здания Код КЛАДР Код ФИАС
3		Значение кода					Строка	-	
4	Общие сведения						Заголовок	-	
5		Общие сведения о жилом доме					Заголовок	-	
6			Код дома				Строка	-	
7			Почтовый индекс				Строка	-	
8			Дата окончания регистрации адреса				Дата	-	
9			Тип (серия) проекта				Строка	-	Например: П-01 П-02 П-03 Серия 83 (111-83) Серия 97 (111-97) Серия 121 Серия 141 (121—141)
10			Тип жилого фонда				Объект	-	частный жилищный фонд; государственный жилищный фонд; муниципальный жилищный фонд; общественный жилищный фонд.

									<p>современные кирпичные и построенные в последние годы элитные жилые дома (кроме «люкс»).</p> <p>высотные кирпичные дома, построенные в стиле «сталинского барокко» с лепными украшениями, скульптурами и эркерами.</p> <p>кирпичные 7 ... 10-этажные дома постройки 50-х - начала 60-х гг. прошлого столетия без архитектурных украшений.</p> <p>«сталинские» дома</p> <p>послевоенной постройки без железобетонных междуэтажных перекрытий с лифтом.</p> <p>«сталинские» дома</p> <p>послевоенной постройки без железобетонных междуэтажных перекрытий без лифта.</p> <p>современные панельные многоподъездные дома и башни 12, 14, 16, 17, 22 этажей и более.</p> <p>многоподъездные 7 ... 12-этажные дома.</p> <p>многоподъездные 7 ... 12-этажные дома с небольшими кухнями (5 ... 6 м²).</p> <p>улучшенные пятиэтажки с изолированным и комнатами и увеличенной кухней до 8 м².</p> <p>пятиэтажки со смежными комнатами.</p> <p>серии пятиэтажных домов, не подлежащих реконструкции.</p> <p>внекатегорийные «люкс».</p> <p>ветхие внекатегорийные дома, идущие под реконструкцию или снос.</p>
11			Категория дома				Объект	-	
12			Конструкция стен				Объект	-	<p>мелкоэлементные;</p> <p>крупноэлементные</p>

									ые.
13			Способ возведения				Объект	-	полносборные (панельные или объемные блоки); не индустриальные (кирпичные).
14			Тип строения				Объект	-	жилой дом административн ое здание производственн ое здание (сооружение)
15			Этажность				Объект	-	малозэтажные (1- 5 этажей); среднеэтажные (5-12); высотные (свыше 12 этажей).
16			Назначение строения				Строка	-	жилые общественные промышленные сельскохозяйств енные
17			Состояние строения				Строка	-	готов; недостроен; строится; без внутренней отделки; требует ремонта; под снос.
18			Дата установки состояния				Дата	-	
19			Класс огнестойкости				Объект	-	I-III здания с каменными конструкциями; IV с деревянными оштукатуренны ми; V - деревянные не оштукатуренные
20			Класс ответственност и				Объект	-	I - крупные промышленные и общественные здания, жилые дома от 9-ти этажей с повышенными эксплуатационн ыми требованиями; II - большинство небольших общественных и промышленных зданий, жилые дома до 9-ти этажей; III - здания со средними эксплуатационн ыми требованиями, жилые дома до 5-ти этажей; IV - временные здания с минимальными требованиями.

									I. со сроком службы более 100 лет (общественные здания); II. 50-100 лет (здания высотой от 9-ти этажей); III. 20-50 лет (здания высотой до 5-ти этажей); IV. до 20 лет (временные здания и сооружения).
21			Класс долговечности				Объект	-	
22			Годы				Заголовок	-	
23				Год начала строительства			Число	год	
24				Год постройки			Число	год	
25				Год ввода в эксплуатацию			Число	год	
26				Год надстройки			Число	год	
27				Год пристройки			Число	год	
28				Год переоборудования			Число	год	
29				Год проведения реконструкции			Число	год	
30				Год проведения капитального ремонта			Число	год	
31			Признаки				Заголовок	-	
32				Есть техпаспорт			Объект	-	Да Нет
33				Является памятником архитектуры			Объект	-	Да Нет
34				Является самовольно возведенным объектом			Объект	-	Да Нет
35				Является аварийным			Объект	-	Да Нет
36				Состояние отселения			Объект	-	Отселен Отселяется
37				Дата отселения			Дата	-	
38				Бездотационный дом			Объект	-	Да Нет
39				Является капитальным			Объект	-	Да Нет
40			Общий строительный объем				Число	м3	
41			Площадь здания				Число	м2	
42				жилой части здания			Число	м2	

43				нежилых помещений функционального назначения			Число	м2	
44			Количество лестниц				Число	шт	
45			Номера квартир				Заголовок	-	
46				Начальный			Число	шт	
47				Максимальный			Число	шт	
48			Количество этажей				Заголовок	-	
49				наименьшее			Число	шт	
50				наибольшее			Число	шт	
51			Количество подъездов				Число	шт	
52			Количество лицевых счетов				Число	шт	
53			Количество мансард				Число	шт	
54			Количество бассейнов				Число	шт	
55			Плиты				Заголовок	-	
56				Тип плиты			Объект	-	Газовая Электрическая
57				Тип электроплиты			Объект	-	
58				Количество газовых плит			Число	шт	
59				Количество электрических плит			Число	шт	
60			Наличие ресурсов				Список	-	
61				Наименование ресурса			Объект	-	Отопление Холодная вода Горячая вода Канализация Газ Отопление
62				Наличие ресурса			Объект	-	Есть Нет
63			Наличие газовых нагревателей				Объект	-	Есть Нет
64			Ванны				Заголовок	-	
65				Наличие ванн			Объект	-	Есть Нет
66				Количество ванн			Число	Шт	
67				Общая площадь помещений с ваннами			Число	м2	

68			Жилая площадь помещений с ваннами				Число	м2	
69			Души				Заголовок	-	
70			Наличие душей				Объект	-	Есть Нет
71			Количество душей				Число	Шт	
72			Дом выверен				Объект	-	Да Нет
73			По дому не ведется бухгалтерия				Объект	-	Да Нет
74			Особенности				Строка	-	
75			Территориальная принадлежность				Строка	-	
76			Номер маршрута для доставки ЕПД				Строка	-	
77			Избирательный участок				Строка	-	
78			Тип общежития				Объект	-	Квартирное Семейное Блочное Коридорное Гостиничный
79		Нормативная численность					Заголовок	-	
80			Уборщиков мусоропровода в не оснащенных устройством по очистке (ЗУМ)				Число	шт	
81			Уборщиков мусоропровода в оснащенных устройством по очистке (ЗУМ)				Число	шт	
82			Уборщиков служебных помещений, занятых на работах по уборке лестничных клеток				Число	шт	
83			АУП				Число	шт	
84		Характеристика жилых помещений и их заселения					Список	-	
85			Тип жилого помещения				Объект	-	Отдельные квартиры Коммунальные квартиры Общежития Общежития квартирного типа Помещение коридорной системы Помещение

									гостиничного типа
86				Характеристики жилого помещения			Список	-	
87					Наименова ние характерис тики жилого помещения		Объект	-	Количество квартир Количество комнат Общая площадь Жилая площадь Количество помещений
88					Список значений характерис тик		Список	-	
89						Наименов ание показател я	Объект	-	1 комнатные квартиры 2 комнатные квартиры 3 комнатные квартиры 4 комнатные квартиры 5 комнатные квартиры 6 комнатные квартиры 7 и более комнатные квартиры всего
90						Значение характери стики	Число	зависит от характерист ики	
91		Характеристи ка нежилых помещений					Заголовок	-	
92			Общие характеристики				Заголовок	-	
93				Количество встроенных нежилых помещений			Число	шт	
94				Общая площадь встроенных нежилых помещений			Число	м2	
95			Нежилые помещения и места общего пользования				Заголовок	-	
96				Места общего пользования			Заголовок	-	
97					Помещени я общего пользовани я		Заголовок	-	
98						Количество	Число	шт	

						о			
99						Площадь пола	Число	м2	
100						Материал пола	Строка	-	
101					Межквартирные лестничные площадки		Заголовок	-	
102						Количество	Число	шт	
103						Площадь пола	Число	м2	
104						Материал пола	Строка	-	
105					Лестницы		Заголовок	-	
106						Количество лестничных маршей	Число	шт	
107						Материал лестничных маршей	Строка	-	
108						Материал ограждения	Строка	-	
109						Материал балясин	Строка	-	
110						Площадь пола	Число	м2	
111					Лифтовые и иные шахты		Заголовок	-	
112						Количество лифтовых шахт	Число	шт	
113						Количество иных шахт	Число	шт	
114						Наименование шахт	Список	-	
115					Коридоры		Заголовок	-	
116						Количество	Число	шт	
117						Площадь пола	Число	м2	
118						Материал пола	Строка	-	
119					Расходы		Заголовок	-	
120						Расход электроэнергии на освещение мест общего пользования	Число	кВт	
121						Расход тепловой энергии на отопление мест общего пользования	Число	Гкал	

12 2						Расход холодной воды на мытьё мест общего пользо- вания	Число	м3	
12 3				Служебные помещения			Заголовок	-	
12 4					Площадь офисных помещений		Число	м2	
12 5					Площадь технически х помещений		Число	м2	
12 6				Другие помещения			Заголовок	-	
12 7					Площадь прочих помещений		Число	м2	
12 8				Цокольные этажи			Заголовок	-	
12 9					Площадь пола		Число	м2	
13 0				Подземные этажи			Список	-	
13 1					Тип		Строка	-	
13 2					Количество		Число	шт	
13 3					Площадь пола		Число	м2	
13 4				Чердаки			Заголовок	-	
13 5					Количество		Число	шт	
13 6					Площадь пола		Число	м2	
13 7			Помещения специального назначения				Заголовок	-	
13 8				Убежища			Заголовок	-	
13 9					Площадь		Число	м2	
14 0					Количество металличес- ких дверей в убежищах		Число	шт	
14 1				Технические этажи			Заголовок	-	
14 2					Количество		Число	шт	
14 3					Площадь пола		Число	м2	
14 4					Материал пола		Строка	-	
14 5				Технические подвалы			Заголовок	-	
14 6					Количество		Число	шт	
14 7					Площадь пола		Число	м2	
14 8					Перечень инженерных коммуника- ций, проходящих через		Список	-	

					подвал				
14 9						Наименование	Строка	-	
15 0		Условно жилые помещения					Заголовок	-	
15 1			Общая площадь				Число	м2	
15 2			Жилая площадь				Число	м2	
15 3		Холодные помещения					Заголовок	-	
15 4			Балконы				Число	м2	
15 5				Количество			Число	шт	
15 6				Площадь пола			Число	м2	
15 7			Лоджии				Заголовок	-	
15 8				Количество			Число	шт	
15 9				Площадь пола			Число	м2	
16 0			Прочие				Заголовок	-	
16 1				Количество			Число	шт	
16 2				Площадь пола			Число	м2	
16 3		Эксплуатационные показатели общего имущества					Заголовок	-	
16 4			Придомовая территория				Список	-	
16 5				Тип покрытия территории			Объект	-	С усовершенствованным покрытием С неусовершенствованным покрытием Без покрытия Газоны
16 6				Механизированная уборка			Число	м2	
16 7				Ручная уборка			Число	м2	
16 8	Экспликация земельного участка						Заголовок	-	
16 9		Общая площадь земельного участка по документам					Число	м2	
17 0		Общая площадь земельного участка по фактическому использованию					Число	м2	

17 1			Застроенная площадь				Число	м2	
17 2			Незастроенная площадь				Число	м2	
17 3				С твердым покрытием			Число	м2	
17 4					Площадь проездов		Число	м2	
17 5					Площадь тротуаров		Число	м2	
17 6					Прочие		Число	м2	
17 7				Площадки			Число	м2	
17 8					Детские		Число	м2	
17 9					Спортивные		Число	м2	
18 0					Прочие		Число	м2	
18 1				Грунт			Число	м2	
18 2				Зелёные насаждения			Число	м2	
18 3					Сквер		Число	м2	
18 4					Газон с деревьями		Число	м2	
18 5					Прочее		Число	м2	
18 6	Инженерное оборудование						Заголовок	-	
18 7		Отопление					Заголовок	-	
18 8			Тип отопления				Объект	-	Центральное Автономная котельная Квартирное Печное Отсутствуют
18 9			Коллективные приборы учёта и узлы управления				Заголовок	-	
19 0				Установлен прибор коллективного учёта			Объект	-	Да Нет
19 1				Установлен узел управления			Объект	-	Да Нет
19 2			Система отопления				Заголовок	-	
19 3				Длина розлива			Число	м	
19 4				Количество стояков			Число	шт	
19 5				Длина стояков в подвалах			Число	м	
19 6				Длина стояков в квартирах			Число	м	
19 7				Длина разводки в квартирах			Число	м	

19 8				Количество радиаторов на лестничных клетках			Число	шт	
19 9				Материал радиаторов			Строка	-	
20 0				Количество радиаторов в квартирах			Число	шт	
20 1				Запорно-регулирующая арматура			Число	шт	
20 2				Теплоизоляция			Число	м2	
20 3				Калориферы стальные			Число	шт	
20 4				Конвекторы			Число	шт	
20 5				Задвижки			Число	шт	
20 6				Вентили			Число	шт	
20 7				Трёхходовые краны			Число	шт	
20 8				Элеваторы			Число	шт	
20 9				Короба			Число	шт	
21 0				Количество теплоцентров			Число	шт	
21 1				Количество котлов отопления			Число	шт	
21 2			Сети теплоснабжения				Список	-	
21 3				Материал			Строка	-	
21 4				Протяженность в однострубнои исчислении			Число	м	
21 5		Холодное водоснабжение (ХВС)					Заголовок	-	
21 6			Общие сведения				Заголовок	-	
21 7				Тип холодного водоснабжения			Объект	-	Центральное Отсутствуют
21 8			Коллективные приборы учёта и узлы управления				Заголовок	-	
21 9				Установлен прибор коллективного учёта			Объект	-	Да Нет
22 0				Установлен узел управления			Объект	-	Да Нет
22 1			Количественные характеристики				Заголовок	-	
22 2				Длина розлива			Число	м	
22 3				Количество стояков			Число	шт	

22 4				Длина стояков в подвалах			Число	м	
22 5				Длина стояков в квартирах			Число	м	
22 6				Длина разводки в квартирах			Число	м	
22 7				Вентили латунные			Число	шт	
22 8				Количество водомерных узлов			Число	шт	
22 9				Количество вентелей в подвалах			Число	шт	
23 0				Количество задвижек			Число	шт	
23 1				Количество пробковых кранов в подвалах			Число	шт	
23 2			Трубопроводы холодной воды				Список	-	
23 3				Диаметр			Число	м	
23 4				Материал			Строка	-	
23 5				Протяженность			Число	м	
23 6		Канализация					Заголовок	-	
23 7			Тип канализации				Объект	-	Центральное Отсутствуют
23 8			Количественные характеристики				Заголовок	-	
23 9				Длина канализационных труб в подвалах			Число	м	
24 0				Длина канализационных стояков в подвалах			Число	м	
24 1				Количество стояков			Число	шт	
24 2				Длина стояков			Число	м	
24 3				Количество крышек ревизии			Число	шт	
24 4			Трубопроводы канализации				Список	-	
24 5				Диаметр			Число	м	
24 6				Материал			Строка	-	
24 7				Протяженность			Число	м	
24 8		Горячее водоснабжение (ГВС)					Заголовок	-	

24 9			Тип горячего водоснабжения				Объект	-	Центральное Автономная котельная Квартирное Индивидуальны й водонагреватель От дровяных колонок Отсутствуют
25 0			Коллективные приборы учёта и узлы управления				Заголовок	-	
25 1				Установлен прибор коллективного учёта			Объект	-	Да Нет
25 2				Установлен узел управления			Объект	-	Да Нет
25 3			Количественны е характеристики				Заголовок	-	
25 4				Длина розлива			Число	м	
25 5				Длина стояков в подвалах			Число	м	
25 6				Длина стояков в квартирах			Число	м	
25 7				Количество стояков			Число	шт	
25 8				Длина разводки в квартирах			Число	м	
25 9				Количество задвижек			Число	шт	
26 0				Количество вентелей в подвалах			Число	шт	
26 1				Количество пробковых кранов в подвалах			Число	шт	
26 2			Трубопроводы горячей воды				Список	-	
26 3				Диаметр			Число	м	
26 4				Материал			Строка	-	
26 5				Протяженность			Число	м	
26 6		Системы очистки воды					Список	-	
26 7			Количество				Число	шт	
26 8			Марка				Строка	-	
26 9		Насосы					Список	-	
27 0			Количество				Число	шт	
27 1			Марка				Строка	-	
27 2		Электроснаб жение					Заголовок	-	
27 3			Тип электроснаб же ния				Объект	-	Центральное Отсутствуют

27 4			Коллективные приборы учёта и узлы управления				Заголовок	-	
27 5				Установлен прибор коллективного учёта			Объект	-	Да Нет
27 6			Характеристик и				Заголовок	-	
27 7				Длина сетей электроснабжения			Число	м	
27 8				Количество вводно- распределительн ых устройств			Число	шт	
27 9				Количество групповых щитков в подвале и на л/к			Число	шт	
28 0				Количество силовых щитков			Число	шт	
28 1				Длина сетей коммунального освещения			Число	м	
28 2				Длина сетей питания лифтов и электронасосов			Число	м	
28 3				Количество счётчиков			Число	шт	
28 4				Количество номерных знаков			Число	шт	
28 5				Количество светильников всего			Число	шт	
28 6					Количество светильник ов дневного света		Число	шт	
28 7					Количество светильник ов с лампами накаливани я		Число	шт	
28 8					Количество светильник ов с лампами ДРЛ		Число	шт	
28 9				Количество выключателей			Число	шт	
29 0				Количество систем дымоудаления			Число	шт	
29 1			Магистраль с распределитель ным щитком				Заголовок	-	
29 2				Количество			Число	шт	
29 3				Длина магистрали			Число	м	

29 4		Газоснабже ние					Заголовок	-	
29 5			Тип газооснабжени я				Объект	-	Центральное Нецентральное Отсутствуют
29 6			Система газоснабжения				Заголовок	-	
29 7				Характеристики сетей			Список	-	
29 8					Длина сетей газоснабже ния		Число	м	
29 9					Диаметр		Число	м	
30 0					Материал		Строка	-	
30 1				Количество счетчиков			Число	шт	
30 2				Количество задвижек			Число	шт	
30 3				Количество вентелей			Число	шт	
30 4				Количество кранов			Число	шт	
30 5		Вентиляция					Заголовок	-	
30 6			Тип вентиляции				Объект	-	Приточная вентиляция Вытяжная вентиляция Приточно- вытяжная вентиляция Отсутствуют
30 7			Характеристик и вентиляции				Заголовок	-	
30 8				Количество вентиляционных каналов			Число	шт	
30 9				Материал вентиляционных каналов			Строка	-	
31 0				Протяженность вентиляционных каналов			Число	м	
31 1				Количество вентиляционных коробов			Число	шт	
31 2			Дымовые трубы/вентилья ционные трубы				Заголовок	-	
31 3				Количество вентиляционных труб			Число	шт	
31 4				Материал вентиляционных труб			Строка	-	
31 5				Количество дымовых труб			Число	шт	

31 6				Материал дымовых труб			Строка	-	
31 7		Водостоки					Заголовок	-	
31 8			Тип водостоков				Объект	-	Наружные водостоки Внутренние водостоки Отсутствуют
31 9			Количество желобов				Число	шт	
32 0			Количество водосточных труб				Число	шт	
32 1			Тип водосточных желобов и водосточных труб				Строка	-	
32 2			Протяженность водосточных труб				Число	м	
32 3			Протяженность водосточных желобов				Число	м	
32 4		Мусоропрово ды					Заголовок	-	
32 5			Наличие мусоропровода				Объект	-	Есть Нет
32 6			Количество мусоропроводо в				Число	шт	
32 7			Конструкция мусоропровода				Заголовок	-	
32 8				Размещение приемо- загрузочных клапанов			Строка	-	
32 9			Характеристик и мусоропроводо в				Заголовок	-	
33 0				Количество столов			Число	шт	
33 1				Количество приемо- загрузочных клапанов			Число	шт	
33 2				Длина ствола мусоропровода оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола			Число	м	

333				Длина асбестоцементного ствола мусоропровода не оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола			Число	м	
334				Количество погонных метров стволов мусоропровода, которые очищаются и дезинфицируются с применением ММБ			Число	шт	
335				Количество загрузочных устройств			Число	шт	
336				Количество мусоросборников			Число	шт	
337				Количество переносных мусоросборников			Число	шт	
338				Количество бункеров			Число	шт	
339				Количество контейнеров			Число	шт	
340				Способ вывоза мусора			Строка	-	
341				Площадь мусороприемных камер			Число	м2	
342				Объем мусороприемных камер			Число	м3	
343		Водоразборные колонки					Заголовок	-	
344			Количество водоразборных колонок				Число	шт	
345		Ливневая сеть					Заголовок	-	
346			Количество люков				Число	шт	
347			Количество приемных колодцев				Число	шт	
348			Тип ливневой канализации				Строка	-	
349			Материал ливневой канализации				Строка	-	
350			Протяженность				Число	м	
351		Полотенцесушители					Список	-	
35			Материал				Строка	-	

2									
35 3			Количество				Число	шт	
35 4		Бойлерные (теплообменники)					Заголовок	-	
35 5			Количество				Число	шт	
35 6		Калориферы					Заголовок	-	
35 7			Количество				Число	шт	
35 8		Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома					Заголовок	-	
35 9			Количество				Число	шт	
36 0			Количество флагдержателей				Число	шт	
36 1		Иное оборудование					Список	-	
36 2			Наименование				Строка	-	
36 3			Количество				Число	шт	
36 4	Специальное инженерное оборудование						Заголовок	-	
36 5		ПЗУ или кодовый замок					Список	-	
36 6			Количество				Число	шт	
36 7			Наименование типа				Строка	-	
36 8		Наличие АППЗ					Объект	-	Есть Нет
36 9		Наличие объединенных диспетчерских систем					Объект	-	Есть Нет
37 0		Наличие телефонов					Объект	-	Есть Нет
37 1		Наличие радио					Объект	-	Есть Нет
37 2		Наличие антенны коллективного пользования					Объект	-	Есть Нет
37 3		Количество принимаемых каналов по антенне коллективного пользования					Число	шт	
37 4		Наличие кабельного ТВ					Объект	-	Есть Нет

37 5		Количество принимаемых каналов по кабельному ТВ					Список	-	
37 6			Наименование кабельной компании				Строка	-	
37 7			Количество принимаемых каналов по кабельному ТВ				Число	шт	
37 8		Наличие подключения к компьютерны м сетям					Объект	-	Есть Нет
37 9		Наличие системы автоматическ их ворот					Объект	-	Есть Нет
38 0		Наличие системы теленаблуде ния					Объект	-	Есть Нет
38 1		Вид сигнализации					Строка	-	
38 2		Лифты					Заголовок	-	
38 3			Количество лифтов				Число	шт	
38 4				с раздвижными дверями			Число	шт	
38 5				с открывающими дверями			Число	шт	
38 6			Количество грузовых лифтов				Число	шт	
38 7			Площадь кабин				Число	м2	
38 8			Площадь дверей лифтов				Число	м2	
38 9			Адрес, номер диспетчерской				Строка	-	
39 0			Установленные лифты				Список	-	
39 1				Наименование лифта			Строка	-	
39 2				Наименование завода- изготовителя			Строка	-	
39 3				Марка			Строка	-	
39 4				Наличие частотного регулирования дверей привода			Объект	-	Есть Нет
39 5				Грузоподъемнос ть			Число	кг	
39 6				Скорость подъема			Число	м/сек.	
39 7				Количество остановок			Число	шт	
39 8				Шахта лифта			Объект	-	Встроенная Приставная

39 9				Год ввода лифта в эксплуатацию			Число	год	
40 0				Год модернизации			Число	год	
40 1				Предельный срок эксплуатации			Число	год	
40 2	Общие показатели конструкт ивных элементов, инженерн ых систем и их частей в составе общего имущества						Заголовок	-	
40 3		Фундаменты					Заголовок	-	
40 4			Тип фундамента				Объект	-	Ленточный Столбчатый Сплошной Сборный Отсутствует
40 5			Объем фундамента				Число	м3	
40 6			Площадь цоколя				Число	м2	
40 7			Площадь отмостки				Число	м2	
40 8			Количество продухов				Число	шт	
40 9		Стены и перегородки					Заголовок	-	
41 0			Тип стен				Объект	-	Кирпичный Панельный Монолит Другой
41 1			Общие характеристики стен и перегородок				Заголовок	-	
41 2				Площадь стен			Число	м2	
41 3				Площадь перегородок			Число	м2	
41 4			Стены и перегородки внутри подъезда				Заголовок	-	
41 5				Площадь стен в подъездах			Число	м2	
41 6				Площадь потолков в подъездах			Число	м2	
41 7				Материал отделки стен			Строка	-	
41 8				Материал отделки потолков			Строка	-	
41 9			Стены и перегородки внутри помещений общего пользования				Заголовок	-	

42 0				Площадь стен			Число	м2	
42 1				Материал стен и перегородок			Строка	-	
42 2				Материал отделки стен			Строка	-	
42 3				Площадь потолков			Число	м2	
42 4				Материал отделки потолков			Строка	-	
42 5			Наружные стены и перегородки				Заголовок	-	
42 6				Материал			Строка	-	
42 7				Площадь			Число	м2	
42 8				Длина межпанельных швов			Число	м	
42 9		Перекрытия					Заголовок	-	
43 0			Тип перекрытий				Объект	-	Железобетонные Смешанные Деревянные
43 1			Площадь междуэтажных перекрытий				Число	м2	
43 2			Площадь подвальных перекрытий				Число	м2	
43 3			Площадь чердачных перекрытий				Число	м2	
43 4		Полы					Заголовок	-	
43 5			Площадь цементных полов на лестничных клетках				Число	м2	
43 6			Площадь плитки ПХВ на л/к				Число	м2	
43 7			Площадь полов из керамической плитки				Число	м2	
43 8			Площадь гранитных/мраморных полов				Число	м2	
43 9			Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых				Число	м2	
44 0			Площадь цементных полов в мусоросборных камерах				Число	м2	
44 1			Площадь цементных полов в прямках				Число	м2	

44 2			Площадь цементных полов в машинных отделениях				Число	м2	
44 3		Проемы					Заголовок	-	
44 4			Двери				Заголовок	-	
44 5				Количество деревянных дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования			Число	шт	
44 6				Количество металлических дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования			Число	шт	
44 7				Площадь дверных полотен			Число	м2	
44 8				Длина дверных наличников			Число	м	
44 9				Количество гидравлических дверных доводчиков ДГ- 01			Число	шт	
45 0				Количество дверных проемов			Число	шт	
45 1					в т.ч. металличес кие		Число	шт	
45 2				Площадь дверных проемов			Число	м2	
45 3					в т.ч. металличес кие		Число	м2	
45 4				Количество скобяных изделий			Число	шт	
45 5			Окна				Заголовок	-	
45 6				Общее количество окон, расположенных в помещении общего пользования			Число	шт	
45 7				Количество деревянных окон, расположенных в помещении общего пользования			Число	шт	
45 8				Длина оконных наличников			Число	м	
45 9				Количество форточек			Число	шт	

46 0				Длина подоконных досок			Число	м	
46 1				Площадь оконных решеток			Число	м2	
46 2				Количество оконных проемов			Число	шт	
46 3				Площадь оконных проемов			Число	м2	
46 4				Площадь остекления			Число	м2	
46 5				Площадь подоконных досок			Число	м2	
46 6				Количество подвальных окон			Число	шт	
46 7				Площадь подвальных окон			Число	м2	
46 8					Слуховые окна		Число	м2	
46 9					Вентиляци онные окна		Число	м2	
47 0		Крыша, кровля					Заголовок	-	
47 1			Общие сведения о конструкции крыши				Заголовок	-	
47 2				Конструкция крыши			Объект	-	Плоская крыша Скатная крыша
47 3				Вид кровли			Строка	-	
47 4			Количественны е характеристики крыши				Заголовок	-	
47 5				Общая площадь крыши			Число	м2	
47 6				Площадь металлической кровли			Число	м2	
47 7				Площадь кровли из рулонных материалов			Число	м2	
47 8				Площадь кровли из штучных материалов			Число	м2	
47 9				Количество крыш			Число	шт	
48 0				Площадь кровли стальной, с уклоном кровли до 30 градусов			Число	м2	
48 1				Площадь кровли стальной, с уклоном кровли более 30 градусов			Число	м2	
48 2				Площадь обрешетки кровли			Число	м2	
48 3				Количество стропильных ног			Число	шт	

48 4				Длина металлического открытия парапета			Число	м	
48 5				Количество колпаков на вентканалах			Число	шт	
48 6				Количество вентканалов			Число	шт	
48 7				Количество флюгарок на канализационны х стояках			Число	шт	
48 8				Количество лазов на кровлю			Число	шт	
48 9				Количество выходов на чердак			Число	шт	
49 0				Количество продухов на чердаке			Число	шт	
49 1				Количество козырьков			Число	шт	
49 2				Площадь козырьков			Число	м2	
49 3				Длина желобов			Число	м	
49 4				Количество водосточных труб			Число	шт	
49 5				Длина водосточных труб			Число	м	
49 6				Длина свесов			Число	м	
49 7				Длина водоотводящих стояков			Число	м	
49 8				Количество водоотводящих лотков и отводов от здания			Число	шт	
49 9				Длина защитных ограждений			Число	м	
50 0				Протяженность свесов			Число	м	
50 1				Площадь свесов			Число	м2	
50 2		Отделка внутренняя					Заголовок	-	
50 3			Площадь стен для клеевой окраски мест общего пользования				Число	м2	
50 4			Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования				Число	м2	
50 5			Площадь поверхности труб				Число	м2	

50 6			Площадь поверхности радиаторов в местах общего пользования				Число	м2	
50 7			Площадь решеток на лестничных маршах				Число	м2	
50 8			Площадь решеток оконных ограждений				Число	м2	
50 9			Площадь сетки шахт лифтов				Число	м2	
51 0			Количество замков на почтовых ящиках				Число	шт	
51 1			Площадь почтовых ящиков				Число	м2	
51 2			Площадь торцов на лестничных маршах				Число	м2	
51 3			Площадь нижней поверхности лестничных маршей				Число	м2	
51 4			Площадь других поверхностей в местах общего пользования				Число	м2	
51 5		Фасады					Заголовок	-	
51 6			Архитектурное оформление фасада				Строка	-	
51 7			Площадь фасада по наружному обмеру				Число	м2	
51 8			Площадь штукатурки				Число	м2	
51 9				Лицевой фасад			Число	м2	
52 0				Дворовой фасад			Число	м2	
52 1				Торцовая часть			Число	м2	
52 2			Площадь облицовки				Число	м2	
52 3				Лицевой фасад			Число	м2	
52 4				Дворовой фасад			Число	м2	
52 5				Торцовая часть			Число	м2	
52 6			Площадь фактурного и окрасочного слоя				Число	м2	
52 7				Лицевой фасад			Число	м2	
52 8				Дворовой фасад			Число	м2	
52 9				Торцовая часть			Число	м2	

53 0			Количество балконов, лоджий, эркеров и крылец				Число	шт	
53 1			Площадь металлического покрытия на выступающих частях стен				Число	м2	
53 2			Длина парапетов				Число	м	
53 3			Длина карнизов				Число	м	
53 4			Длина поясов				Число	м	
53 5			Длина тяг				Число	м	
53 6			Длина открытых окон				Число	м	
53 7			Длина ограждений				Число	м	
53 8			Длина стыков стеновых панелей				Число	м	
53 9		Благоустройство					Заголовок	-	
54 0			Общие сведения				Заголовок	-	
54 1				Площадь асфальтобетонных покрытий			Число	м2	
54 2					внутридворовые проезды		Число	м2	
54 3					тротуары		Число	м2	
54 4				Площадь покрытий замощенных			Число	м2	
54 5				Количество лестничных указателей			Число	шт	
54 6				Количество скамеек			Число	шт	
54 7				Количество скамеек на детских площадках			Число	шт	
54 8				Площадь ограждений газонов			Число	м2	
54 9				Площадь ограждений газонов детских площадок			Число	м2	
55 0				Количество столов			Число	шт	
55 1				Малые архитектурные формы			Список	-	
55 2				Иные строения			Список	-	
55 3					Наименование строения		Строка	-	
55 4					Количество строений		Число	шт	

55 5			Зеленые насаждения				Заголовок	-	
55 6				Количество деревьев			Число	шт	
55 7				Количество кустарников			Число	шт	
55 8			Детское оборудование				Список	-	
55 9				Наименование оборудования			Объект	-	Бумы Домики Качели Песочницы Скамейки Шведские стенки Ограждения детских площадок
56 0				Количество			Число	шт	
56 1				Площадь			Число	м2	
56 2	Стоимостные характеристики						Заголовок	-	
56 3		Балансовая восстановительная стоимость объекта недвижимости					Число	руб.	
56 4		Строительная стоимость					Число	руб.	
56 5		Стоимость нежилых помещений					Число	руб.	
56 6		Стоимость жилых помещений					Число	руб.	
56 7		Процент износа					Число	%	
56 8		Год установки процента износа					Число	год	
56 9		Действительная стоимость (с % износа)					Число	руб.	
57 0		Процент износа на 01.01 текущего года					Число	%	
57 1		Стоимость на 1 м2					Число	руб.	
57 2	Энергетические характеристики						Заголовок	-	
57 3		Температурные условия					Заголовок	-	
57 4			Средняя температура внутриквартир (помещений) за отопительный период				Число	°C	
57 5			Температура внутренняя расчетная для проектирования				Число	°C	

			я систем отопления и вентиляции						
57 6			Расчетная температура внутри отапливаемого помещения для расчета теплозащиты				Число	°C	
57 7			Расчетная температура наружного воздуха				Число	°C	
57 8			Средняя многолетняя температура наружного воздуха за отопительный период				Число	°C	
57 9			Средняя многолетняя продолжительн ость отопительного периода				Число	сут.	
58 0			Градусо-сутки отопительного периода по средней многолетней продолжительн ости отопительного периода				Число	°C-сут.	
58 1		Энергопотреб ление здания					Список	-	
58 2			Ресурс				Объект	-	Тепловая энергия Электрическая энергия Природный газ Водопроводная вода
58 3				Инженерное оборудование			Список	-	
58 4					Тип систем инженерно го оборудован ия		Объект	-	на отопление и вентиляцию за отопительный период на горячее водоснабжение на общедомовое освещение на лифтовое оборудование на отопление и вентиляцию на водоснабжение и канализацию
58 5					Фактическ ое потреблени е в базом году		Число	зависит от ресурса	
58 6					Нормативн ое потреблени е		Число	зависит от ресурса	
58 7					Единица измерения		Строка	-	

58 8		Удельные расходы энергоносите лей					Список	-	
58 9			Наименование параметров энергоносите лей				Объект	-	Тепловая энергия на отопление и вентиляцию за отопительный период Тепловая энергия на горячее водоснабжение Электрическая энергия Природный газ Водопроводная вода Удельная эксплуатационн ая энергоёмкость Удельная тепловая характеристика здания
59 0			Единица измерения				Строка	-	
59 1			Фактическое потребление в базом году				Число	зависит от энергоносит еля	
59 2			Нормативное потребление				Число	зависит от энергоносит еля	
59 3		Характеристи ки максимально го энергопотреб ления здания					Заголовок	-	
59 4			Установленная мощность систем инженерного оборудования				Список	-	
59 5				Тип мощности			Объект	-	Тепловая мощность Электрическая мощность
59 6				Параметры установленной мощности систем инженерного оборудования			Список	-	
59 7				Тип систем инженерно го оборудован ия			Объект	-	отопление горячее водоснабжение принудительная вентиляция воздушно- тепловые завесы общедомовое освещение лифтовое оборудование вентиляция прочие
59 8				Единица измерения			Строка	-	

59 9					Фактическое потребление в базом году		Число	зависит от типа оборудован ия	
60 0					Нормативн ое потреблени е		Число	зависит от типа оборудован ия	
60 1			Среднечасовой расход тепла на ГВС за отопительный период				Заголовок	-	
60 2				Фактическое потребление в базом году			Число	Гкал/час	
60 3				Нормативное потребление			Число	Гкал/час	
60 4			Среднесуточные расходы				Список	-	
60 5				Ресурс			Объект	-	Природный газ Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия
60 6				Единица измерения			Строка	-	
60 7				Фактическое потребление в базом году			Число	зависит от ресурса	
60 8				Нормативное потребление			Число	зависит от ресурса	
60 9			Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии				Список	-	
61 0				Тип систем инженерного оборудования			Объект	-	Отопление Вентиляция
61 1				Единица измерения			Строка	-	
61 2				Фактическое потребление в базом году			Число	зависит от типа оборудован ия	
61 3				Нормативное потребление			Число	зависит от типа оборудован ия	
61 4			Удельная тепловая характеристика задания				Заголовок	-	
61 5				Фактическое потребление в базом году			Число	Вт/(м ³ ·°C)	
61 6				Нормативное потребление			Число	Вт/(м ³ ·°C)	

61 7		Состояние приборного учёта в здании						Список	-	
61 8			Наименование					Объект	-	Электроэнергия освещение Электроэнергия силовая нагрузка Тепловая энергия на ГВС Тепловая энергия на отопление и вентиляцию Вода холодная Водоотведение Природный газ
61 9			Количество вводов в здание					Число	шт	
62 0			Приборы учёта					Список	-	
62 1				Тип (марка)				Строка	-	
62 2				Серия				Строка	-	
62 3				Номер				Строка	-	
62 4			Количество приборов					Число	шт	
62 5			Балансодержат ель прибора					Строка	-	
62 6	Договора с поставщик ами							Список	-	
62 7		Наименовани е поставщика						Строка	-	
62 8		Код дома в системе поставщика						Строка	-	
62 9		Номер договора						Строка	-	
63 0		Дата начала действия договора						Дата	-	
63 1		Дата окончания действия договора						Дата	-	
63 2		Дополнитель ные параметры договора						Список	-	
63 3			Наименование параметра					Строка	-	
63 4			Значение параметра					Строка	-	
63 5	Домовая книга							Заголовок	-	
63 6		Количество проживающи х						Число	шт	
63 7		Количество зарегистриро ванных						Число	шт	
63 8		Количество собственников						Число	шт	
63 9		Количество арендаторов						Число	шт	
64 0		Количество нанимателей						Число	шт	
64	Организац							Список	-	

1	ии								
64 2		Тип организации					Объект	-	ОВД УФМС ГНИ ТСЖ УК Военкомат
64 3		Наименовани е организации					Строка	-	
64 4		Адрес организации					Строка	-	
64 5		ФИО начальника организации					Строка	-	
64 6		Дополнитель ные характеристи ки организаций					Список	-	
64 7			Наименование характеристики организации				Строка	-	
64 8			Значение характеристики организации				Строка	-	
64 9	БТИ						Заголовок	-	
65 0		Код дома в БТИ					Строка	-	
65 1		Адрес дома в БТИ					Строка	-	
65 2		Год регистрации					Число	год	
65 3		Год внесения изменений					Число	год	
65 4		Дата последнего обследования					Дата	-	
65 5	Информация о тарифах и услугах						Список	-	
65 6		Наименовани е услуги					Строка	-	
65 7		Единица измерения услуги					Строка	-	
65 8		Тарифный план					Строка	-	
65 9		Тариф					Число	руб.	

Сегмент «Электронный паспорт УО/РСО»

Примечание

– Информация может быть получена из сегментов «Электронный лицевой счет».

Сегмент «Электронный лицевой счет»

Примечание

- Недостающая информация может быть получена из сегментов «Нормативно-справочная информация», «Управление жилым фондом».

Реестр лицевых счетов

Tag	Поле	Тип	Размер	Обязательное значение
ACCOUNT_NUM	Номер лицевого счета	STRING	16	Y
ACCOUNT_BARCODE	Штрих-код лицевого счета	STRING	128	N
PERSON_CARD_ID	Идентификатор физ. лица-квартиросъемщика (из таблицы «Реестр физических лиц»)	STRING	16	Y
REALTY_ID	Идентификатор объекта недвижимости (из таблицы «Реестр объектов недвижимости»)	STRING	16	Y
ACCOUNT_TYPE	Тип владения лицевым счетом (1 – полное владение, 0 – частичное владение)	NUMBER	1	Y
ACCOUNT_PART	Доля владения лицевым счетом	NUMBER	16	Y
ACCOUNT_OPEN_TYPE	Основание открытия л/с (заявление, договор купли-продажи, и.т.д.)	STRING	32	Y
ACCOUNT_OPEN_DATE	Дата открытия лицевого счета	DATE	10	Y
ACCOUNT_OPEN_NOTE	Примечание к открытию лицевого счета	STRING	256	N
ACCOUNT_CLOSE_TYPE	Основание закрытия л/с (выбытие, разделение л/с, и.т.д.)	STRING	32	N
ACCOUNT_CLOSE_DATE	Дата закрытия лицевого счета	DATE	10	N
ACCOUNT_CLOSE_NOTE	Примечание к закрытию лицевого счета	STRING	256	N
ACCOUNT_QUANT_PERSON	Количество проживающих на лицевом счете	NUMBER	16	Y
ACCOUNT_QUANT_PERSON_PR	Количество фактически проживающих на лицевом счете (с учетом временного отсутствия)	NUMBER	16	N
ACCOUNT_LGOT_PERSON	Количество льготников на лицевом счете	NUMBER	16	N

Примечание:

- поле «тип владения лицевым счетом» должно содержать информацию об объеме владения объектом недвижимости (т.е. “полное владение” или “частичное владение”);
- для закрытых лицевых счетов необходимо в поле «Основание закрытия лицевого счета» указывать основание закрытия лицевого счета (например “Заявление на закрытие лицевого счета”) и в поле «Дата закрытия лицевого счета» дату закрытия лицевого счета;

Список договоров на лицевых счетах

Tag	Поле	Тип	Размер	Обязательное значение
ACCOUNT_NUM	Номер лицевого счета	STRING	16	Y
DOG_NUM	Номер договора (для прямых договоров с поставщиками)	STRING	16	Y
DOG_NUM_SIDE_B_NAME	Наименование юридического лица – подрядчика	STRING	16	Y
DOG_NUM_SIDE_B_CODE	Код поставщика – подрядчика	NUMBER	16	N
DOG_NUM_SIDE_B_ACC	Расчетный счет подрядчика	NUMBER	16	N
DOG_ACC_TYPE	Вид расчетного счета	STRING	32	N
DOG_ACC_BANK	Банк	STRING	64	N
DOG_ACC_BIK	БИК	STRING	16	N
DOG_ACC_KORR	Корр/счет	STRING	32	N
DOG_ACC_ADDRESS	Адрес банка	STRING	128	N
DOG_ACC_MEMO	Примечание к реквизитам	STRING	512	N
DOG_NUM_DATE_BEGIN	Дата начала действия договора	DATE	10	N
DOG_NUM_DATE_END	Дата окончания действия договора	DATE	10	N

Список услуг на лицевых счетах

Tag	Поле	Тип	Размер	Обязательное значение
ACCOUNT_NUM	Номер лицевого счета	STRING	16	Y
DOG_NUM	Номер договора (для прямых договоров с поставщиками)	STRING	16	Y
SVC_TYPE_CODE	Код вида услуги	STRING	32	N
SVC_TYPE_NAME	Наименование вида услуги	STRING	64	N
SVC_CODE	Код услуги	STRING	8	N
SVC_NAME	Наименование услуги	STRING	64	Y
SVC_NORM	Норматив на услуге (значение)	NUMBER	16	N
SVC_DATE_BEGIN	Дата начала действия услуги	DATE	10	Y
SVC_CLOSE_DATE	Дата закрытия услуги	DATE	10	Y
SVC_CD	Признак учета услуги по счетчику (0 – без счетчика, 1 – по счетчику)	NUMBER	1	Y
SVC_VENDOR_NAME	Наименование поставщика услуги	STRING	128	Y
SVC_VENDOR_CODE	Код поставщика услуги	STRING	16	N

SVC_TP_CODE	Код тарифного плана на услуге	NUMBER	16	Y
SVC_TARIFF_NAME	Наименование тарифного плана услуги	STRING	128	Y
SVC_QUANT	Количество услуги (по умолчанию равно 1)	NUMBER	16	N
SVC_UNIT_NAME	Наименование единицы измерения услуги	STRING	64	N
SVC_UNIT_CODE	Обозначение единицы измерения услуги	STRING	16	N

Приборы учёта на услугах лицевых счетов

Tag	Поле	Тип	Размер	Обязательное значение
COUNTER_ID	Идентификатор прибора учета	STRING	128	Y
ACCOUNT_NUM	Номер лицевого счета	STRING	16	Y
BILL_PERIOD	Период в формате ГГГГММ (например 200801 – январь 2008г.)	NUMBER	16	Y
SVC_CODE	Код услуги	STRING	8	Y
SVC_NAME	Наименование услуги на лицевом счете	STRING	64	Y
SVC_CD_SERIA	Серия прибора учета	STRING	32	Y
SVC_CD_NUMBER	Номер прибора учета	STRING	32	Y
SVC_CD_IND_BEG	Показания прибора учета на начало периода (предыдущее показание)	NUMBER	16	N
SVC_CD_IND_BEG_DATE	Дата предыдущего показания прибора учета	DATE	10	N
SVC_CD_IND_END	Последнее показание прибора учета	NUMBER	16	Y
SVC_CD_IND_END_DATE	Дата последнего показания прибора учета	DATE	10	Y
SVC_CD_VOLUME	Расход по прибору учета за период	NUMBER	16	N
SVC_CD_POR	Порядковый номер прибора учета на услуге	NUMBER	16	N

Данные по приборам учёта

Tag	Поле	Тип	Размер	Обязательное значение
CNTR_ID	Порядковый номер записи о приборе учета	NUMBER	16	N
COUNTER_ID	Идентификатор прибора учета из таблицы «Приборы учета на	STRING	128	Y

	услугах лицевых счетов»			
DOG_NUM	Номер договора (обязательно для коллективных и индивидуальных приборов учета)	STRING	16	N
ACCOUNT_NUM	Номер л/с (обязательно для коллективных и индивидуальных приборов учета)	STRING	16	N
CD_CKEY_KIND	Тип прибора учета (обычный, по норме, узловой, узловой отопление, пропорционатор)	STRING	32	Y
KIND	Тип прибора учета (индивидуальный, коллективный, общедомовой)	STRING	16	Y
SOURCE_TYPE	Учитываемый ресурс	STRING	256	Y
CD_SERIA	Серия прибора учета	STRING	32	Y
CD_NUMBER	Номер прибора учета	STRING	32	Y
CD_LIMIT_VALUE	Граничное значение	STRING	16	N
CD_DATE	Дата установки	DATE	10	N
CD_CHECK_DATE	Дата поверки	DATE	10	N
CD_NEXT_CHECK_DATE	Дата следующей поверки	DATE	10	N
CD_PLACE	Местоположение	STRING	256	N
CD_CASCADE_MODE	Режим формирования каскада, только по адресу или с учетом доп. пар-ров	NUMBER	16	N
SVC_CODE	Код услуги	STRING	8	N
SVC_NAME	Наименование услуги	STRING	64	N
TIME_INTERVAL	Временной интервал	STRING	32	N
IND_SOURCE	Источник установочного показания для прибора учета	STRING	256	N
CD_IND_START	Показание при установке	NUMBER	16	N
CD_IND_START_DATE	Дата установочного показания	DATE	10	N
HOUSE_CODE	Код дома, лучше использовать его для определения адреса	STRING	8	N
STREET_TYPE	Тип улиц, по умолчанию "УЛИЦА"	STRING	16	N
STREET	Улица	STRING	256	N
HOUSE	Дом	STRING	256	N
CORP	Корпус	STRING	256	N
PORCH	Подъезд	STRING	256	N
CD_DELTA_BY	Параметр распределения дельты в каскаде (на счетчики, на всех, на нормативы) (обязательно для общедомовых приборов учета)	STRING	8	N
DELTA_BY	Параметр распределения дельты в каскаде (объем, площадь, кол-во проживающих) (обязательно для общедомовых приборов учета)	STRING	256	N
TRANSFORM_COEF	Коэффициент трансформации	NUMBER	16	N

BELONGING	Параметр распределения для коллективных приборов учета (L – по кол-ву проживающих, S – по площади, 0 – ручной коэффициент) (обязательное для коллективных приборов учета)	STRING	1	N
MANUAL_KOEFF	Ручной коэффициент распределения по коллективному приборам учета (обязательное для коллективных приборов учета)	NUMBER	16	N
ORD_NUMBER	Порядковый номер на услуге	NUMBER	16	N
MAIN_SERIA	Серия головного прибора учета	STRING	32	N
MAIN_NUMBER	Номер головного прибора учета	STRING	32	N
STATUS	Статус прибора – 1 работает, 0 - нет	NUMBER	1	N

Обороты на лицевых счетах в разрезе услуг (раздельное сальдо)

Tag	Поле	Тип	Размер	Обязательное значение
DOG_NUM	Номер договора на лицевом счете	STRING	16	Y
BILL_PERIOD	Период в формате ГГГГММ (например, 201201 – январь 2012г.)	NUMBER	16	Y
SVC_VENDOR_NAME	Наименование поставщика услуги	STRING	128	Y
SVC_NAME	Услуга на лицевом счете	STRING	64	Y
SUMM_IN_SALDO	Сумма входящего сальдо (- дебет/+ кредит)	NUMBER	16	Y
SUMM_NACH	Сумма начисления (с учётом НДС)	NUMBER	16	Y
SUMM_TAX	Сумма НДС (для юр.лиц обязательно для заполнения)	NUMBER	16	Y
VOLUME_NACH	Объем начисления	NUMBER	16	Y
SUMM_NACH_CORRECT	Сумма перерасчета по начислению с учётом НДС	NUMBER	16	N
TAX_NACH_CORRECT	Сумма НДС для перерасчёта (для юр.лиц обязательно для заполнения)	NUMBER	16	N
VOLUME_NACH_CORRECT	Объем перерасчета по начислению	NUMBER	16	N
SUMM_LGOT	Сумма льготы (не монетизированной)	NUMBER	16	N
SUMM_LGOT_CORRECT	Сумма перерасчета по льготе (не монетизированной)	NUMBER	16	N
SUMM_OPLATA	Сумма оплаты	NUMBER	16	N
SUMM_OPLATA_CORRECT	Сумма перерасчета по оплате	NUMBER	16	N

OPLATA_DATE	Дата оплаты	DATE	10	N
CLISHE_DATE	Дата клише	DATE	10	N
PAY_PERIOD	Целевой период платежа в формате ГГГГММ (например, 201201 – январь 2012г.)	NUMBER	16	N
SUMM_OUT_SALDO	Сумма исходящего сальдо (- дебет/+ кредит)	NUMBER	16	Y
SUMM_SUBSIDY	Сумма субсидии	NUMBER	16	N
SUMM_LGOT_MON	Сумма льготы (монетизированной)	NUMBER	16	N
SUMM_LGOT_MON_CORRECT	Сумма перерасчета по льготе (монетизированной)	NUMBER	16	N

Примечание

- дебиторская задолженность по договору (долг) должна указываться как отрицательное значение в полях «сумма входящего сальдо» и «сумма исходящего сальдо»;
- перерасчет на увеличение начисления по договору должен указываться как положительное значение поля «сумма перерасчета по начислению», перерасчет на уменьшение – как отрицательное;
- перерасчет на увеличение оплаты по договору должен указываться как положительное значение поля «сумма перерасчета по оплате», перерасчет на уменьшение – как отрицательное;

