

ТРЕБОВАНИЯ к реализации проекта реализации региональной модели ГИС ЖКХ в субъектах РФ

1. Цели реализации проекта

Реализация проекта пилотного внедрения ГИС ЖКХ в субъектах РФ осуществляется в целях формирования единой информационной базы данных, размещаемой в ГИС ЖКХ, сведения в которой актуализируются в режиме реального времени и разработки предложений по внесению изменений в нормативно-правовые акты.

2. Основные понятия

ГИС ЖКХ – информационно-аналитическая система жилищно-коммунального комплекса, предназначенная для информационно-аналитического обеспечения жилищно-коммунального хозяйства посредством автоматизации процессов сбора, обработки информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, хранения такой информации, обеспечения доступа к ней, ее предоставления и распространения, повышения эффективности обмена информацией о состоянии и прогнозе развития жилищно-коммунального хозяйства, в том числе обеспечения актуальных сведений о жилищно-коммунального хозяйства с возможностью осуществления оплаты начислений и задолженности граждан и организаций за жилищно-коммунальные услуги на территории Российской Федерации.

Информационные ресурсы ЖКХ – электронные документы, регистры, кадастры, информационные базы данных, электронные паспорта объектов жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, электронные лицевые счета потребителей жилищных и коммунальных услуг и ресурсов субъекта РФ или его муниципальных образований.

Поставщики информации в ГИС ЖКХ – федеральные органы исполнительной власти, государственные внебюджетные фонды, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, а также юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по предоставлению коммунальных услуг и ресурсов на объекты жилищного фонда, по общему имуществу многоквартирных домов; организации, осуществляющие государственные функции технического учета и техническую инвентаризацию объектов жилищного фонда; организации, осуществляющие расчеты с гражданами за коммунальные услуги и услуги (работы) по содержанию общего имущества многоквартирного дома и капитальному ремонту; иные организации, на которых возложены обязанности по предоставлению в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства информации, доступ к которой определен настоящим Федеральным законом и иными принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Оператор региональных (муниципальных) информационных ресурсов – юридическое лицо, осуществляющее деятельность по созданию, развитию и ведению региональных информационных ресурсов субъекта РФ или его муниципальному образованию.

3. Ожидаемые результаты пилотного внедрения и опытной эксплуатации

Основными итогами реализации пилотного внедрения и опытной эксплуатации ГИС ЖКХ в субъектах РФ являются:

- формирование единой информационной базы данных, размещаемой в ГИС ЖКХ, сведения в которой актуализируются в режиме реального времени, как минимум по трем блокам информации: население, помещения, многоквартирные и жилые дома (перечень необходимой информации, приложен в Приложении к настоящему документу);
- обработка механизмов межведомственного, межорганизационного и информационного взаимодействия по актуализации сведений;
- отработанные механизмы автоматического формирования отчетов и аналитической обработки данных, касающихся ЖКХ органами местного самоуправления, органами государственной власти субъектов РФ, структурами заинтересованных ФОВ;
- отработка механизмов взаимодействия ГИС ЖКХ с паспорталом;
- предложения по внесению изменений в федеральные, региональные, муниципальные и ведомственные нормативно-правовые акты.

Проект пилотного внедрения и опытной эксплуатации предусматривается создание прозрачной системы учета объемных и качественных характеристик предоставляемых жилищных и коммунальных услуг и ресурсов, расчетов между субъектами (собственники/наиматели/юридические лица, управляющие организации, ресурсоснабжающие организации) за жилищные и коммунальные ресурсы и услуги, и однозначности их понимания и использования всеми участниками проекта.

Основной задачей пилотного внедрения и опытной эксплуатации является достижение в субъекте РФ:

- 1) обеспечения точности, достоверности и единства измерений, учета и расчетов за жилищные и коммунальные услуги и ресурсы;
- 2) повышения достоверности финансовой и статистической отчетности о тарифах, объемах потребления, стоимости коммунальных услуг и ресурсов, параметрах организации жилищно-коммунального комплекса;
- 3) экономически эффективного взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления, поставщиков, исполнителей и потребителей жилищных и коммунальных услуг для оптимизации задач, касающихся сферы ЖКХ;
- 4) формирования актуальных данных для разработки и актуализации региональных и муниципальных программ в части касающейся сферы ЖКХ.

4. Основные участники проекта пилотного внедрения и опытной эксплуатации

Предусматривается участие в проекте следующих участников:

- 1) Администрация (Правительство) субъекта РФ;
- 2) Администрации муниципальных образований, участвующих в мероприятиях проекта;
- 3) ОАО «Ростелеком» – оператор ГИС ЖКХ;
- 4) Организации – операторы информационных центров, обрабатывающие информацию, относящуюся к сфере ЖКХ;
- 5) Организации – операторы по обслуживанию населения по предоставлению жилищных и коммунальных услуг;
- 6) Государственные жилищные инспекции (регионального уровня);
- 7) Ресурсоснабжающие организации;
- 8) Управляющие организации.

Для эффективной реализации мероприятий проекта пилотного внедрения и опытной эксплуатации на территории субъекта РФ или его муниципальных образований определяется ключевые участники проекта – Оператор информационных ресурсов ЖКХ, обрабатывающие информацию, относящуюся к сфере ЖКХ, группы в субъекте РФ может быть определено несколько ключевых участников проекта, распределенных по территории субъекта РФ.

Модель проекта пилотного внедрения и опытной эксплуатации, функции и ответственность каждого участника, утверждается на рабочей группе после согласования с Минрегионразвития.

5. Управление проектом пилотного внедрения и опытной эксплуатации

Методологическое сопровождение проектов пилотного внедрения и опытной

эксплуатации осуществляет уполномоченный департамент Госстрой.

Управление проектом пилотного внедрения и опытной эксплуатации осуществляет рабочая группа, утвержденная главой субъекта РФ по согласованию с Минрегионразвития.

В состав рабочей группы входят представители следующих структур и организаций:

- 1) Администрации области (по направлениям: информатизация и связь, ЖКХ);
- 2) Администратий муниципальных образований, выбранных в качестве пилотов (по направлению: ЖКХ);
- 3) ОАО «Ростелеком»;
- 4) Организаций – ключевых участников проекта (в том числе: фронт офисов по обслуживанию населения за жилищные и коммунальные услуги, выполняющие учетные и расчетные функции).

6. Порядок реализации мероприятий проекта пилотного внедрения и опытной эксплуатации

Реализация проекта осуществляется в два этапа:

первый этап – 2012-2013 годы;
второй этап – 2013 год.

Первый этап предусматривает:

- создание в субъектах РФ инфраструктуры проекта на базе ОАО «Ростелеком» для формирования единого информационного пространства ЖКХ;
- формирование модели взаимодействия основных субъектов рынка ЖКХ с учетом автоматизация технологических процессов по актуализации сведений ЖКХ ключевых участников проекта пилотного внедрения и опытной эксплуатации на инфраструктуре ОАО «Ростелеком»;
- организацию актуализации сведений, касающихся ЖКХ посредством Росреестр, Органов социальной защиты населения, Пенсионного фонда;
- формирование базового пакета отчетных и аналитических данных и организация доступа к информации ГИС ЖКХ для органов местного самоуправления, органов государственной власти субъекта РФ, Госжилнадзора и Госстрой;
- предоставление доступа в «Личный кабинет потребителей жилищных и коммунальных услуг»;
- организацию централизованного информирования населения по вопросам ЖКХ.

Второй этап предусматривает:

- отработку механизмов взаимодействия ГИС ЖКХ с государственными информационными системами, в части касающейся сведений ЖКХ;
- формирование базового пакета отчетных и аналитических данных и организация доступа к информации для федеральных органов власти;
- отработку механизмов автоматического раскрытия информации, размещенной в ГИС ЖКХ для управляющих и ресурсоснабжающих организаций субъекта РФ;
- проведение анализа нормативной базы и формирование предложений по доработке действующих нормативно-правовых актов.

7. Предполагаемые источники финансирования

При реализации мероприятий по подготовке данных для дальнейшего их размещения в ГИС ЖКХ предполагаются следующие источники финансирования:

- Финансирование создания ГИС ЖКХ осуществляется за счет собственных средств ОАО «Ростелеком», выступающего также в качестве оператора ГИС ЖКХ;
- Финансирование работ по модернизации и сопровождению ГИС ЖКХ, его интеграции с государственными информационными системами осуществляется за счет средств федерального бюджета.
- Порядок финансирования работ по формированию модели и соответствующих регламентов взаимодействия основных участников проекта с учетом работы в едином информационном пространстве определяется рабочей группой проекта;
- Финансирование автоматизации технологических процессов ЖКХ осуществляется за счет средств ключевых участников проекта путем заключения возмездных договоров с ОАО «Ростелеком» на предоставление услуг информационного обеспечения технологических процессов организаций, связанных с учетными и расчетными функциями по предоставлению жилищных и коммунальных услуг;
- Финансирование работ по оказанию населению муниципальных услуг по информированию граждан по вопросам ЖКХ осуществляется за счет средств региональных и муниципальных бюджетов.

Источники финансирования мероприятий проекта пилотного внедрения и опытной эксплуатации утверждаются рабочей группой проекта.

Перечень информации
для формирования базовых сведений ГИС ЖКХ

1. Минимально-необходимый перечень сведений для формирования базового
перечня информации для внесения в ГИС ЖКХ

1.1. Реестр адресов

№	Перечень информации	Наличие информации в электронном виде (да/нет)
1.	Уникальный номер адреса (для однозначного использования в нескольких ИС)	
2.	Сокращенное наименование типа территории	
3.	Полное наименование типа территории	
4.	Наименование территории	
5.	Сокращенное наименование типа населенного пункта	
6.	Полное наименование типа населенного пункта	
7.	Код населенного пункта	
8.	Наименование населенного пункта	
9.	Наименование городского района	
10.	Сокращенное наименование типа улицы	
11.	Полное наименование типа улицы	
12.	Наименование улицы	
13.	Код дома	
14.	Номер дома	
15.	Корпус	
16.	Номер подъезда	
17.	Номер квартиры	
18.	Примечание к номеру квартиры	
19.	Наименование органа УОМС	

1.2. Реестр объектов недвижимости / помещений

№	Перечень информации	Наличие информации в электронном виде (да/нет)
1.	Уникальный номер объекта недвижимости (для однозначного использования в нескольких ИС)	
2.	Наименование вида собственности	
3.	Наименование вида объекта недвижимости (квартира, дом, офис, частный дом)	
4.	Вид жилья (изолированное, общежитие, коммунальное, и т.д.)	

5.	Категория благоустроенности (с удобствами, с лифтом, повышенной комфортности, и т.д.)	
6.	Категория водоснабжения по холодной воде (дом с канализацией, дом без канализации, и т.д.)	
7.	Категория водоснабжения по горячей воде (дом с канализацией, дом без канализации, и т.д.)	
8.	Наличие газового снабжения	
9.	Жилая площадь	
10.	Общая площадь	
11.	Общая площадь отапливаемая	
12.	Количество комнат	
13.	Этажность здания	
14.	Этаж	
15.	Год постройки	
16.		

1.3. Реестр физических лиц

1.	Фамилия физического лица	
2.	Имя физического лица	
3.	Отчество физического лица	
4.	СНИЛС	
5.	Номер лицевого счета физического лица	
6.	Уникальный номер лицевого счета квартиросъемщика (указывается только для квартиросъемщика, используется для привязки к лицевому счету)	
7.	Пол физического лица (муж/жен)	
8.	Дата рождения	
9.	Место рождения (государство)	
10.	Место рождения (республика)	
11.	Место рождения (район)	
12.	Место рождения (город)	
13.	Место рождения (село)	
14.	Гражданство	
15.	Тип регистрационного документа (паспорт, военный билет, и т.д.)	
16.	Серия регистрационного документа	
17.	Номер регистрационного документа	
18.	Дата выдачи регистрационного документа	
19.	Кем выдан регистрационный документ	
20.	Дата смерти	
21.	Серия документа о смерти	
22.	Номер документа о смерти	
23.	Дата выдачи документа о смерти	
24.	Кем выдан документ о смерти	

25.	Агтовая запись	
26.	Национальность	
27.	ИНН	
28.	Тип регистрации (постоянная/временная)	
29.	Дата регистрации	
30.	Основание регистрации	
31.	Дата выбытия / Дата окончания временной регистрации	
32.	Основание выбытия	
33.	Расчетный счет	
34.	Банк	
35.	Дата начала временного отсутствия	
36.	Дата окончания временного отсутствия	
37.	Причина отсутствия	

1.4. Реестр лицевых счетов

1.	Перечень информации	Наличие информации в электронном виде (да/нет)
1.	Номер лицевого счета	
2.	Уникальный номер лицевого счета квартиросъемщика (привязка к реестру №3 физических лиц)	
3.	Уникальный номер объекта недвижимости (привязка к реестру №2 объектов недвижимости)	
4.	Доля владения лицевым счетом	
5.	Основание открытия лицевого счета (заявление, договор купли-продажи, и т.д.)	
6.	Дата открытия лицевого счета	
7.	Основание закрытия лицевого счета (выбытие, разделение лицевого счета и т.д.)	
8.	Дата закрытия лицевого счета	
9.	Количество граждан, проживающих по адресу	

1.5. Список договоров на лицевых счетах

1.	Перечень информации	Наличие информации в электронном виде (да/нет)
1.	Номер лицевого счета	
2.	Номер договора (для прямых договоров с поставщиками)	
3.	Наименование юридического лица – стороны Б договора	
4.	Дата начала действия договора	
5.	Дата окончания действия договора	
6.	Код поставщика – стороны Б договора	
7.	Расчетный счет – стороны Б договора	
8.	Вид расчетного счета – стороны Б договора	
9.	Банк – стороны Б договора	
10.	БИК	
11.	Кор счет	

12.	Адрес банка	
13.	Применение к реквизитам- стороны Б договора	

1.6. Список услуг на лицевых счетах

1.	Перечень информации	Наличие информации в электронном виде (да/нет)
1.	Номер лицевого счета	
2.	Номер договора (для прямых договоров с поставщиками)	
3.	Код услуги	
4.	Наименование услуги	
5.	Дата начала действия услуги	
6.	Дата закрытия услуги	
7.	Признак учета услуги по счетчику	
8.	Наименование поставщика услуги	
9.	Код поставщика услуги	
10.	Код тарифного плана на услугу	
11.	Наименование тарифного плана услуги	
12.	Дата начала действия тарифного плана на услугу	
13.	Дата окончания действия тарифного плана на услугу	
14.	Стоимость услуги (тариф по нормативу)	
15.	Наименование единицы измерения услуги	

1.7. Данные по приборам учёта

1.	Перечень информации	Наличие информации в электронном виде (да/нет)
1.	Номер договора	
2.	Номер лицевого счета	
3.	Тип прибора учета (обычный, по норме, узловой)	
4.	Вид прибора учета (индивидуальный, коллективный)	
5.	Учитываемый ресурс	
6.	Серия прибора учета	
7.	Номер прибора учета	
8.	Граничное значение	
9.	Дата установки	
10.	Дата поверки	
11.	Дата следующей поверки	
12.	Местоположение	
13.	Код услуги	
14.	Наименование услуги	
15.	Режим работы прибора учета (круглосуточный, день/ночь и т.д.)	
16.	Источник показаний прибора учета	
17.	Показание при установке	
18.	Дата установочного показания	
19.	Параметр распределения дельты при расчете с учетом	

	общедомового прибора учета (на счетчики, на всех, на нормативы)	
20.	Параметр распределения дельты при расчете с учетом общедомового прибора учета (объем, площадь, кол-во проживающих)	
21.	Коэффициент трансформации	
22.	Параметр распределения для коллективных приборов учета	
23.	Коэффициент распределения по коллективному прибору учета	
24.	Порядковый номер на услуге (при использовании двух и более приборов учета на одной услуге)	
25.	Статус прибора (работает/ нет)	

1.8. История показаний приборов учёта на услугах лицевых счетов

	Перечень информации	Написание информации в электронном виде (байт)
1.	Номер лицевого счета	
2.	Расчетный период	
3.	Серия прибора учета	
4.	Номер прибора учета	
5.	Показания прибора учета на начало периода (предыдущее показание)	
6.	Дата предыдущего показания прибора учета	
7.	Последнее показание прибора учета	
8.	Дата последнего показания прибора учета	
9.	Расход по прибору учета за период	
10.	Порядковый номер прибора учета на услуге	

1.9. Обороты на лицевых счетах в разрезе услуг (раздельное сальдо)

	Перечень информации	Написание информации в электронном виде (байт)
1.	Номер договора на лицевом счете	
2.	Период	
3.	Наименование поставщика услуги	
4.	Услуга на лицевом счете	
5.	Сумма входящего сальдо (- дебет/+ кредит)	
6.	Сумма начисления (с учётом НДС)	
7.	Объем начисления	
8.	Сумма перерасчета по начислению с учётом НДС	
9.	Объем перерасчета по начислению	
10.	Сумма оплаты	
11.	Сумма перерасчета по оплате	
12.	Дата оплаты	
13.	Дата занесения оплаты в систему	
14.	Целевой период платежа	
15.	Сумма исходящего сальдо (- дебет/+ кредит)	

1.10. Обороты пени на лицевых счетах в разрезе услуг (раздельное сальдо)

	Перечень информации	Написание информации в электронном виде (байт)
1.	Номер договора на лицевом счете	
2.	Период	
3.	Наименование поставщика услуги	
4.	Услуга на лицевом счете	
5.	Сумма входящего сальдо по пени (- дебет/+ кредит)	
6.	Сумма начисления пени	
7.	Сумма перерасчета по начислению пени	
8.	Сумма оплаты пени	
9.	Сумма перерасчета по оплате пени	
10.	Дата оплаты	
11.	Дата занесения оплаты в систему	
12.	Целевой период платежа	
13.	Сумма исходящего сальдо пени (- дебет/+ кредит)	

2. Перечень сведений необходимых для формирования электронных паспортов жилых домов

2.1. Общая характеристика многоквартирного дома

Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель	Наличие информации в электронном виде (да/нет)
Почтовый адрес			
Строительный адрес			
Кадастровый номер земельного участка			
Серия, тип проекта			
Год постройки	год		
Год проведения реконструкции	год		
Год проведения капитального ремонта	год		
Общий строительный объем	м ³		
Площадь здания всего:	м ²		
в том числе:			
жилой части здания	м ²		
нежилых помещений	м ²		
помещений общего пользования	м ²		
Количество лестниц	ед.		
Количество этажей, наименьшее	ед.		
Количество этажей, наибольшее	ед.		
Количество подъездов	ед.		
Количество секций	ед.		
Количество проживающих	чел.		
Количество лицевых счетов	ед.		
Мансарды	м ²		
Принадлежность к памятнику архитектуры			
Срок службы здания	год		
Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения	да / нет %		

2.2. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

Указать наличие информации в электронном виде: Да / Нет

Год проведения капитального ремонта	Виды работ	Ссылка на проект, сметную и другую документацию

2.3. Сведения о помещениях многоквартирного дома

Указать наличие информации в электронном виде: Да / Нет

2.3.1. Общие сведения

Наименование	Наличие информации в электронном виде (да/нет)
Идентификатор помещения (№ лицевого счета помещения)	
Адрес помещения (№ квартиры, № подъезда, № этажа)	
Площадь помещения	
Информация о собственнике помещения (наименование или ФИО, ИНН / СНИЛС)	

Информация об арендаторе (наименование) помещения (наименование или ФИО, ИНН / СНИЛС)	
Информация о зарегистрированных гражданах в помещении (ФИО, СНИЛС, год рождения)	
Регистр вводов коммунальных ресурсов для получения коммунальных услуг в помещение (по каждой услуге) с указанием сведений о приборах учета, принятых в соответствии с действующим законодательством на коммерческий учет	

2.3.2. Отдельные квартиры

Наименование показателя	1 комнат ные	2 комнат ные	3 комнат ные	4 комнат- ные	5 комнат- ные	6 комнат- ные	7 комнат- и более	Всего
Количество квартир								
Общая площадь квартир (м ²)								
в том числе:								
в частной собственности (м ²)								
в государственной (муниципальной) собственности (м ²)								
Жилая площадь квартир (м ²)								

2.3.3. Коммунальные квартиры

Наименование показателя	2 комнат ные	3 комнат ные	4 комнат- ные	5 комнат- ные	6 комнат- ные	7 комнат- и более	Всего
Количество квартир							
Количество коммунальных комнат в квартире							
Жилая площадь квартир (коммунальных комнат) (м ²)							
Общая площадь квартир (м ²)							

2.3.4. Общежития

Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель
Количество комнат в общежитии	шт.	
Общая площадь помещений	м ²	
Жилая площадь помещений	м ²	

2.3.5. Нежилые помещения

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Количество нежилых помещений	ед.	
Общая площадь нежилых помещений	м ²	
в том числе:		
в частной собственности	м ²	
в государственной (муниципальной) собственности	м ²	
Количество встроенных (присоединенных) нежилых помещений	ед.	
Общая площадь встроенных (присоединенных) нежилых помещений	м ²	
в том числе:		
в частной собственности	м ²	
в государственной (муниципальной) собственности	м ²	

2.3.6. Помещения общего пользования

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Места общего пользования		
Лестничные марши и площадки	м ²	
Коридоры мест общего пользования	м ²	
Технические помещения		
Техническое подполье (технический подвал)	м ²	
Технический этаж (между этажами)	м ²	
Иные технические помещения (мастерские, электроцеховые, водомерные узлы и др.)	м ²	
Другие вспомогательные помещения		
Площадь убежищ	м ²	
Площадь подвалов	м ²	
Площадь чердаков	м ²	
Площадь металлических дверей в убежища	ед.	
Площадь прочих помещений общего пользования (красные уголки, клубы, детские комнаты, помещения консервной, колбасочные и т.д.)	м ²	

2.3.7. Сведения о помещениях, относящихся к общему долевому имуществу собственников

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Ед. измерения	Показатель
Состав помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, включенных в общую площадь здания				
Состав помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, находящемся за общим общей площадью здания				

2.4. Сведения о земельном участке многоквартирного дома

Указать наличие информации в электронном виде: Да / Нет

Общая площадь земельного участка по данным технической инвентаризации	
Общая площадь земельного участка по данным	

9

Межевания			
Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего			
в том числе			
Застроенная, всего			
Незастроенная, всего			
в том числе			
Твердые покрытия, всего:			
в том числе			
Площадки	проезды	трогуары	прочие
	детские	спортивные	прочие
Зеленные насаждения, всего:			
в том числе			
	Сквер	Газон с деревьями	прочие

2.5. Инженерное оборудование (инженерные сети)

2.5.1. Отопление (теплоснабжение)

2.5.1.1. Общие сведения

Центральное	
Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)	□
Квартирное отопление (квартирный котел)	□
Печное	□
Отсутствует	□

2.5.1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный (общедомовой) прибор учета	□
Установлен узел управления	□
Установлена система автоматического сбора показаний	□

2.5.1.3. Система отопления

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Длина розлива	м	
Количество стояков	ед.	
Длина стояков в подвалах	м	
Длина стояков в квартирах	м	
Длина разводки в квартирах	ед.	
Количество радиаторов на лестничных клетках	ед.	
Количество радиаторов в квартирах	ед.	
Запорно-регулирующая арматура	ед.	
Теплоизоляция	м ²	
Капореферры стальные	ед.	
Конвекторы	ед.	
Задвижки	ед.	
Вентили	ед.	
Трехходовые краны	ед.	
Элеваторы	ед.	

10

Короба	ед.	
Количество тепловых точек	ед.	

2.5.2. Холодное водоснабжение (ХВС)

2.5.2.1. Общие сведения

Центральное		п
Отсутствует		п

2.5.2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный (общедомовой) прибор учета	п
Установлен узел управления	п
Установлена система автоматического сбора показаний	п

2.5.2.3. Количественные характеристики

Наименование	Ед. измер.	Показатель
Длина розлива	м	
Количество стояков	ед.	
Длина стояков в подвалах	м	
Длина стояков в квартирах	м	
Длина разводки в квартирах	м	
Вентили латунные	ед.	
Количество водометных узлов	ед.	
Количество вентилей в подвалах	ед.	

2.5.3. Канализация

2.5.3.1. Общие сведения

Центральное		п
Отсутствует		п

2.5.3.2. Количественные характеристики

Наименование	Ед. измер.	Показатель
Длина канализационных труб в подвалах	м	
Длина канализационных стояков в подвалах	шт.	
Длина стояков	м	
Количество крышек ревизий	ед.	

2.5.4. Горячее водоснабжение (ГВС)

2.5.4.1. Общие сведения

Центральное		п
Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)		п
Квартирное (индивидуальное)		п
Индивидуальный водонагреватель		п
От дровяных колонок		п
Отсутствует		п

2.5.4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный (общедомовой) прибор учета	п
Установлен узел управления (управление температурой)	п
Установлена система автоматического сбора показаний	п

2.5.4.3. Количественные характеристики

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Длина розлива	м	
Длина стояков в подвалах	м	
Длина стояков в квартирах	м	
Количество стояков	ед.	
Длина разводки в квартирах	м	
Количество задвижек	ед.	
Количество вентилей в подвалах	ед.	
Количество пробковых кранов в подвалах	ед.	

2.5.5. Электроснабжение

2.5.5.1. Общие сведения

Центральное		п
Отсутствует		п

2.5.5.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный (общедомовой) прибор учета	п
Установлен узел управления	п
Установлена система автоматического сбора показаний	п

2.5.5.3. Система электроснабжения помещений общего пользования и земельного участка

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Вводно-распределительное устройство	шт.	
Количество групповых щитов в подвале и на п/к	ед.	
Количество силовых щитов	ед.	
Длина сетей коммунального освещения	м	
Длина сетей питания лифтов и электроподсосов	шт.	
Количество счетчиков, всего:	шт.	
в т.ч. двухтарифных	шт.	
Количество номерных знаков	ед.	
Количество светильников дневного света	ед.	
Количество светильников с лампами накаливания	ед.	
Количество светильников с лампами ДРЛ	ед.	
Количество выключателей	ед.	
Количество уличных осветительных приборов	ед.	

2.5.6. Газоснабжение

2.5.6.1. Общие сведения

Центральное		п
Нецентральное		п
Отсутствует		п

2.5.6.2. Система газоснабжения

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Длина сетей газоснабжения	м	
Количество счетчиков, всего:	шт.	

2.5.7. Вентиляция

Приточная вентиляция		п
Вытяжная вентиляция		п
Приточно-вытяжная вентиляция		п
Отсутствует		п

2.5.8. Водостоки

Наружные водостоки		п
Внутренние водостоки		п
Отсутствует		п

2.5.9. Мусоропроводы

Мусоропроводы		п
Отсутствует		п

Квартирные		п
Обособленные помещения на лестничной клетке		п
Лестничная клетка		п

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Количество ступеней	ед.	
Количество прямо-запущенных клапанов	ед.	
Площадь мусороприемных камер	м ²	
Объем мусороприемных камер	м ³	

2.5.10. Специальное инженерное оборудование

2.5.10.1. Общие сведения

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Лифты, в том числе	шт.	
с раздвижными дверями	шт.	
с открывающимися дверями	шт.	
ЛЭЗУ (переговорно-защитное устройство) или кодовый замок	шт.	

АПЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)		п
Объединенные диспетчерские системы		п
Телефон (общедомовые распределительные сети и устройства)		п
Радио (общедомовые распределительные сети и устройства)		п
Антенны коллективного пользования		п
Кабельное ТВ		п
Подключение к компьютерным сетям		п
Система видеонаблюдения		п
Другое оборудование (указать)		п

2.5.10.2. Общие сведения о лифтах

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Количество лифтов	шт.	
Адрес, номер диспетчерской	---	
Лифт 1		
Наименование завода изготовителя	---	
Наличие частотного регулирования дверей/привода	---	

Грузоподъемность	кг	
Скорость подъема	м/сек	
Количество остановок	ед.	
Шахта лифта приставная / встроенная	---	
Год ввода лифта в эксплуатацию	год	
Год модернизации	год	
Предельный срок эксплуатации	год	
Нормативный срок службы	год	
Лифт 2		
Наименование завода изготовителя	---	
Наличие частотного регулирования дверей/привода	---	
Грузоподъемность	---	
Скорость подъема	кг	
Количество остановок	м/сек	
Шахта лифта приставная / встроенная	ед.	
Год ввода лифта в эксплуатацию	---	
Год модернизации	год	
Предельный срок эксплуатации	год	
Нормативный срок службы	год	

2.5.11. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

Тип фундамента		
Ленточный		п
Столбчатый		п
Сплошной		п
Сборный		п
Отсутствует		п

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Площадь цоколя	м ²	
Площадь отмостки	м ²	
Объем фундамента	м ³	

Тип стен		
Кирпичный		п
Панельный		п
Монолит		п
Другой тип (указать)		п

Тип перекрытий		
Железобетонные		п
Смешанные		п
Деревянные		п

Полы		
Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Площадь цементных полов на лестничных клетках	м ²	
Площадь плитки ПВХ на л/к	м ²	
Площадь полов из керамической плитки	м ²	
Площадь полов гранитных, мраморных	м ²	
Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	м ²	
Площадь цементных полов в мусоросборных камерах	м ²	

Площадь цементных полов в приямках	м ²	
Площадь цементных полов в машинных отделениях	м ²	

Проемы

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Количество оконных проемов	шт.	
Площадь оконных проемов	м ²	
Количество дверных проемов	шт.	
Площадь дверных проемов в т.ч., металлические	шт.	
Площадь остекления в т.ч., металлические	м ²	
Площадь остекления	м ²	
Площадь подоконных досок	м ²	
Скобяные изделия	шт.	
Количество подвальных окон	шт.	
Площадь подвальных окон, в том числе	шт.	
спусковые окна	м ²	
вентиляционные окна	м ²	
(другое)	м ²	

Крыша, кровля

Плоская крыша		□
Скатная крыша		□

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Площадь кровли металлической	м ²	
Площадь кровли из рулонных материалов	м ²	
Площадь кровли из штучных материалов	м ²	
Количество обрешетки кровли	шт.	
Длина металлического открытого парапета	м	
Количество копаков на вентканалах	ед.	
Количество вентканалов	ед.	
Количество флюгарок на канализационных стояках	ед.	
Количество лазов на кровлю	ед.	
Количество выходов на чердак	ед.	
Количество продухов на чердаке	ед.	
Количество козырьков	ед.	
Площадь козырьков	м ²	
Желоба	м	
Количество водосточных труб	ед.	
Водосточные трубы	м	
Свесы	м	
Водоотводящие стоки	м	
Водоотводящие лотки и отводы от здания	ед.	
Защитные ограждения	м	

Отделка внутренних помещений общего пользования

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Площадь стен для клеевой окраски мест общего пользования	м ²	
Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования	м ²	

Площадь поверхности труб (указать вид отделки)	м ²	
Площадь поверхности радиаторов в местах общего пользования (указать вид отделки)	м ²	
Площадь решеток на лестничных маршах (указать вид отделки)	м ²	
Площадь решеток оконных ограждений (указать вид отделки)	м ²	
Площадь сетки шахт лифтов	м ²	
Площадь торцов на лестничных маршах (указать вид отделки)	м ²	
Площадь нижней поверхности лестничных маршей (указать вид отделки)	м ²	
Площадь потолков (указать вид отделки)	м ²	
Площадь других поверхностей в местах общего пользования (указать вид отделки)	м ²	

Фасады

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Площадь штукатурки, всего:	м ²	
в т.ч.:		
лицевой фасад	м ²	
дворовый фасад	м ²	
торцовая часть	м ²	
Площадь облицовки, всего	м ²	
в т.ч.:		
лицевой фасад	м ²	
дворовый фасад	м ²	
торцовая часть	м ²	
Фактурный и окрасочные слои	м ²	
лицевой фасад	м ²	
дворовый фасад	м ²	
торцовая часть	м ²	
Балконы, лоджии, эркеры, крыльца	шт.	
Металлические покрытия на выступающих частях стен	м ²	
Парапеты	м	
Карнизы	м	
Пояса	м	
Типы	м	
Окраска окон	м	
Ограждения	м	
Длина стыков стеновых панелей	м	

Благоустройство

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Асфальтобетонные покрытия, всего:	м ²	
в т.ч.:		
внутридворовые проезды	м ²	
тропушки	м ²	
в том числе:		
I класса	м ²	
II класса	м ²	
III класса	м ²	
Покрытия замощенные	м ²	

Количество лестничных указателей	ед.	
Количество скамеек	ед.	
Ограждения газонов	м ²	

Детское оборудование

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Бумбы	шт.	
Домики	шт.	
Качели	шт.	
Песочницы	шт.	
Скамейки	шт.	
Шведские стенки	шт.	
Ограждение газонов детских площадок	м ²	
Прочее	ед.	